

## ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 24 по улице Лесная

г.Петрозаводск

19 апреля 2011 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **4769,30** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **4769,30** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **100,0%**

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	3080,60 голоса	64,6%	от	4769,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	136,10 голоса	2,9%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №24 по ул.Лесная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	3080,60 голоса	64,6%	от	4769,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	136,10 голоса	2,9%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 24 по ул. Лесная в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 24 по ул.Лесная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	3080,60 голоса	64,6%	от	4769,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	136,10 голоса	2,9%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 24 по ул.Лесная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	3080,60 голоса	64,6%	от	4769,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	136,10 голоса	2,9%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

*Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступать инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"*

**По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:**

*« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,69 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 24 по ул.Лесная , графа 4) »*

«за» -	2231,50 голоса	46,8%	от	4769,30 голосов
«против» -	443,60 голоса	9,3%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	541,60 голоса	11,4%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

*Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,69 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №24 по ул.Лесная , графа 4).*

**По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:**

*« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 18,06 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №24 по ул.Лесная , графа 5).»*

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	4769,30 голосов
«против» -	2245,50 голоса	47,1%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	446,30 голоса	9,4%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

*не принято*

**По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:**

*« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»*

«за» -	1658,60 голоса	34,8%	от	4769,30 голосов
«против» -	1016,50 голоса	21,3%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	541,60 голоса	11,4%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

*Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.*

**По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:**

*«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»*

«за» -	2043,80 голоса	42,9%	от	4769,30 голосов
«против» -	631,30 голоса	13,2%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	541,60 голоса	11,4%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

*Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.*

**По вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере: -5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»**

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	4769,30 голосов
«против» -	2245,50 голоса	47,1%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	446,30 голоса	9,4%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,84 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	828,30 голоса	17,4%	от	4769,30 голосов
«против» -	2001,60 голоса	42,0%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	386,80 голоса	8,1%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»**

«за» -	2279,10 голоса	47,8%	от	4769,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	937,60 голоса	19,7%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

**Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа**

**По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»**

«за» -	2279,10 голоса	47,8%	от	4769,30 голосов
«против» -	45,30 голоса	0,9%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	892,30 голоса	18,7%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

**Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.**

**По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:**

***« Выбрать уполномоченного по дому.»***

«за» -	2792,30 голоса	58,5%	от	4769,30 голосов
«против» -	45,50 голоса	1,0%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	378,90 голоса	7,9%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

***Выбрать уполномоченного по дому.***

**По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:**

***«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул.Лесная , по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводиться до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»***

«за» -	1984,30 голоса	41,6%	от	4769,30 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	4769,30 голосов
«воздержался» -	1232,40 голоса	25,8%	от	4769,30 голосов

**Решение:**

***Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 24 по ул.Лесная по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводиться до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.***

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).