

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 28 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

17 мая 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 19 апреля 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 28 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 14 мая 2023 года (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3994,10** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

2285,50 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

57,2%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем собрания , кв. и секретарем собрания , кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2285,50	голоса	100,0%	от	2285,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2285,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2285,50	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем собрания , кв. и секретарем собрания , кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**С 01.05.2023 выбрать совет многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске в составе:**

«за» -	2285,50	голоса	100,0%	от	2285,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	100,0%	от	2285,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2285,50	голосов

**Решение:**

**С 01.05.2023 выбрать совет многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске в составе:**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**С 01.05.2023 выбрать председателем совета многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске , кв..**

«за» -	2285,50	голоса	100,0%	от	2285,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2285,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2285,50	голосов

**Решение:**

**С 01.05.2023 выбрать председателем совета многоквартирного дома №28 по ул. Калинина в г. Петрозаводске , кв..**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Предоставить право подписи актов выполненных работ председателю и членам совета многоквартирного дома.**

«за» -	2285,50	голоса	100,0%	от	2285,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2285,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2285,50	голосов

**Решение:**

**Предоставить право подписи актов выполненных работ председателю и членам совета многоквартирного дома.**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

«за» -	2285,50	голоса	100,0%	от	2285,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2285,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2285,50	голосов

**Решение:**

**Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 38,73 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	44,30	голоса	1,9%	от	2285,50	голосов
«против» -	2241,20	голоса	98,1%	от	2285,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2285,50	голосов

**Решение:**

Не принято.

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 27,75 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2138,10	голоса	93,6%	от	2285,50	голосов
«против» -	103,10	голоса	4,5%	от	2285,50	голосов
«воздержался» -	44,30	голоса	1,9%	от	2285,50	голосов

**Решение:**

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 27,75 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

«за» -	2152,00	голоса	94,2%	от	2285,50	голосов
«против» -	88,80	голоса	3,8%	от	2285,50	голосов
«воздержался» -	44,70	голоса	2,0%	от	2285,50	голосов

**Решение:**

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_  
(Подпись)