

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	2627.1
	чел.	117
Начислено		1 083 802.14
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	271 106.40
	Содержание, управление МКД	790 533.12
	Электроэнергия на СОИ	19 326.30
	ХВС на СОИ	2 836.32
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		971 845.49
1	Расходы по содержанию и управлению	812 695.74
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	766 198.24
1.2.	Сторонние организации:	46 497.50
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	19 326.30
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	8 367.80
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 836.32
	Услуги банка и почты по сбору платежей	15 967.08
Итого по содержанию и управлению		-
2	Расходы по тек. Ремонту	159 149.75
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	159 149.75
Итого по тек. ремонту		111 956.65
Итого начислено		1 083 802.14
Итого расходы		971 845.49
Получено доходов		1 064 528.40
Задолженность на начало отчетного года		240738.30
Задолженность на конец отчетного года		260012.04
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		8.0%
Процент оплаты за отчетный год		98%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		-232499.84
Средства от использования общего имущества МКД		2700.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		-117843.19
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		25.09
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		8.60
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		1.38
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.09

Директор ООО "СК" "Ваш дом"



О.И. Котлярова