

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 2**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность. : № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Полубева Светлана Викторовна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «  » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 2

Общая площадь: 51 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.  
ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14  
Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну  
(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ ✓ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ ✓ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ ✓ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ ✓ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

\_\_\_\_\_ / Толмбева /  
« 20 » октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 2  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019  
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Горбунова Мария Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 2

Общая площадь: 51 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Долевое соб-ти № 42-01/01-20/2004-460 от 12.11.2004

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна- кв. 17

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр.

Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Горбунова  
« 20 » октября 2022 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 3**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяна Николаевна, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования « 21 » октября 2022г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с**  
**18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по « 21 » октября 2022г.**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Кудряков Александр Владимирович

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) Кудряков Александр Владимирович

Число, месяц, год рождения: « 19 » мая 1974 г.

Адрес места регистрации: г. Анжеро-Судженск ул. 50 лет Октября 8-3

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 42:20:0102046:0014:9093/1:0031A

Общая площадь: 35.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Документ Решения

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 ( шесть ) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Кулезов* | *Труфанов*  
«18» октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 4  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019  
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Чуанова Алена Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 4

Общая площадь: 50,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Св-во о гос. регистрации права от 08.04.2004г.

42 АА 719795

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдадулину Ирину Самигуловну – кв. 43.  
ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14  
Шелепова Надежда Степановна- кв. 17

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдадулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдадулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ       

**9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.**

**Решение:** Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА        ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).**

**Решение:** Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ       

**11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)**

**Решение:** Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ       

**12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА        ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».**

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА        ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную**

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

Чуанова / Чуанова О.А.  
« 17 » октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 5  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее -  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Забровская Валентина Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью)

Число, месяц, год рождения: «07» июля 1982 г.

Адрес места регистрации: ул. им. 50-летия Октября 8-5.

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 5

Общая площадь: 48,7 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Св-во о гос. регистрации права

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: \_\_\_\_\_

Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14  
Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр.

Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение:** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

*Вад. Вадовская*  
«16» октября 2022 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 6**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Курченко Ольга Владимировна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «21» июля 1973 г.

Адрес места регистрации: ул. 50-летия Октября 5-6

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 6

Общая площадь: 49,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Выдательство о государственной регистрации права

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдагулину Ирину Самигуловну – кв. 43.  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_  
Шелепова Надежда Степановна- кв. 17

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдагулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдагулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.**

**Решение:** Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).**

**Решение:** Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)**

**Решение:** Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).**

**Решение:** Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».**

**Решение:** Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную**

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Кириченко*  
«17» октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 9  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019  
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования « 21 » октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Трифонов Николай Васильевич

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 9

Общая площадь: 59.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Выписка из ЕГРН.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по « 31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 ( шесть ) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

#### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна - кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 (пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андреанова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01 » ноября 2022 года по «31 » октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение : Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

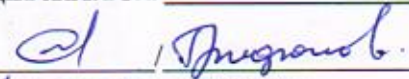
Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

  
« 17 » октября 2022 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 10**  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019 в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.  
дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**  
Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)  
Швева Людмила Константиновна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**  
заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):  
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;  
2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;  
Ф.И.О. (полностью) Швева Людмила Константиновна  
Число, месяц, год рождения: «07» 08.1946г. г.  
Адрес места регистрации: ул. 50-лет Октября, д. 8-10

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**  
Номер: кв. 10  
Общая площадь: 51 кв. м кв. м.  
Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_  
Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):  
Свидетельство о гос. регистрации права

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА          ✓ ПРОТИВ          ВОЗДЕРЖАЛСЯ         

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА          ✓ ПРОТИВ          ВОЗДЕРЖАЛСЯ         

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение:** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА          ✓ ПРОТИВ          ВОЗДЕРЖАЛСЯ         

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

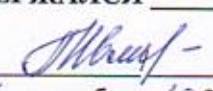
**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА          ✓ ПРОТИВ          ВОЗДЕРЖАЛСЯ         

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА          ✓ ПРОТИВ          ВОЗДЕРЖАЛСЯ         

 /  
« 17 » октября 10 2022 г.



**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 12**  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность. ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью) Вацарев Мамар Александрович

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 12 55/4

Общая площадь: \_\_\_\_\_ кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор № 1116 от 01.10.2012

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 ( шесть ) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.  
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андреанова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА \_\_\_\_\_

ПРОТИВ \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА \_\_\_\_\_

ПРОТИВ \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА \_\_\_\_\_

ПРОТИВ \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА \_\_\_\_\_

ПРОТИВ \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА \_\_\_\_\_

ПРОТИВ \_\_\_\_\_

ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Иванова М.А.*  
«19» октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 14  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Царкидзонбе Валентина Тавриловна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: 52,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):  
\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая  
компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления  
многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора  
управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года  
(Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного  
дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9 ✓

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43 ✓

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность



выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

«  » октября    2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 17  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью) / наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Мельникова Надежда Степановна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «18» 12 56

Адрес места регистрации: 30 лет Октября 8-17

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: \_\_\_\_\_

Общая площадь: 48.6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) \_\_\_\_\_

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

св-во о государственном праве от

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33 \_\_\_\_\_.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА                      ПРОТИВ                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ                     

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА ✓                     ПРОТИВ                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ                     

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА ✓                     ПРОТИВ                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ                     

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА ✓                     ПРОТИВ                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ                     

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА ✓                     ПРОТИВ                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ                     

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА ✓                     ПРОТИВ                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ                     

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА ✓                     ПРОТИВ                      ВОЗДЕРЖАЛСЯ                     

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение:** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Шеф* , *Шашкова И.С.*  
«18» октября 2022 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 19**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, : № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с**  
**18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Великосаяскаея Геннадий Прокопьевич

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: «  » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 19

Общая площадь: 49,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)



7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения по вопросам повестки дня:**

##### **1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

##### **Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14  
Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**  
**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.


**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

 Великоселский Г.П.  
«20» октября 2022 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 19**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования « 21 » октября 2022г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с**  
**18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по «21» октября 2022г.**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Вешкооселовская Елена Геннадьевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 19

Общая площадь: 49,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения по вопросам повестки дня:**

##### **1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

##### **Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдаулину Ирину Самигуловну – кв. 43.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**

**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14

Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**

**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдаулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдаулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную



программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА ✓ ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Величко / Величко Е.Г.*  
« 20 » октября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 19  
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:  
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее –  
многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны  
Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск,  
ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, ; №  
42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019  
в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября  
2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-  
летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования «21» октября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу!  
Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с  
18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «11» октября 2022г. по «21» октября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном  
голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Аджишана Касия Расрмишевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если  
собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 19

Общая площадь: 49,9 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):  
\_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года
4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)
5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.
6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.
8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).
11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)
12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.
15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.
17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Решение:**

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43.  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.**  
**Решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: \_\_\_\_\_  
Маркидонова Валентина Гавриловна- кв. 14  
\_\_\_\_\_ Шелепова Надежда Степановна– кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года**  
**Решение:** Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).**

**Решение:** Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.**

**Решение:** Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

\_\_\_\_\_ Трифонов Николай Адамович – кв. 9

\_\_\_\_\_ Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

\_\_\_\_\_ Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

\_\_\_\_\_ Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

\_\_\_\_\_ Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)**

**Решение:** Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.**

**Решение:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).**

**Решение:** Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

Решение: Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

Решение: Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.


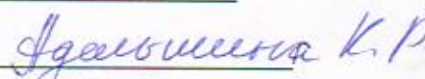
Решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение: Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

 /   
« 20 » октября 2022 г.

**Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 19**  
**для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания**  
**собственников помещений многоквартирного дома № 8, расположенного по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 31, Богаченко Татьяны Николаевны, зарегистрированной по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, документ на право собственности: Собственность, № 42:20:0102046:584-42/010/2019-2 от 12.11.2019

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «11» октября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, во дворе многоквартирного дома.

Время регистрации 15 ч. 45 мин. Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «11» октября 2022г.

дата окончания голосования « 21 » октября 2022г.

**Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу:**  
**Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, кв. 31, с**  
**18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с « 11 » октября 2022г. по « 21 » октября 2022г.**

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

**I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):**

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Вешкосиловская Ирина Геннадьевна

**II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):**

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) \_\_\_\_\_

Число, месяц, год рождения: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Адрес места регистрации: \_\_\_\_\_

**III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):**

Номер: 19

Общая площадь: 199 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): \_\_\_\_\_

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации)

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 6 (шесть) человек.

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 (Ноль рублей 50 коп.) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

#### Решения по вопросам повестки дня:

##### 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

##### Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Федотову Эльмиру Илдусовну кв. 33.



2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну – кв. 43  
ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.  
Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц: Маркидонова Валентина Гавриловна - кв. 14  
Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

3. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года  
Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

4. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2021 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

5. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.  
Решение: Избрать членами Совета многоквартирного дома в составе 5 ( пять ) человек.

Трифонов Николай Адамович – кв. 9

Великосельская Ирина Геннадьевна – кв. 19

Шелепова Надежда Степановна – кв. 17

Андрианова Людмила Ивановна – кв. 30

Гайдатулина Ирина Самигуловна – кв. 43

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

6. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 2 – доверенность)

Решение: Выбрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Гайдатулину Ирину Самигуловну

(указать ФИО полностью)

Вновь избранному председателю Совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 2 – доверенность)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

7. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

Решение: Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 0,50 ( Ноль рублей 50 коп. ) руб., с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего собственнику.

ЗА \_\_\_\_\_ ПРОТИВ  ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

8. Принятие решения об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решение: Принять решение об утверждении Перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период с «01» ноября 2022 года по «31» октября 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность

выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

9. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решение: Принять решение об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» октября 2022г. по «30» сентября 2023г. в размере 17,42 (Семнадцать рублей 42 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

10. Принятие решения об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

Решение: Принять решение об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 4 – Договор управления многоквартирным домом).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

11. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

Решение: Принять решение о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 8 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286)

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

12. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями в новой редакции с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Решение: Предоставить ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласие на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

14. Принятие решения об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную

программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

**Решение:** Принять решение об обращении Собственников в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с предложением о включении дворовой территории по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8, в муниципальную программу «Формирования современной городской среды на территории Анжеро-Судженского городского округа» на 2024-25 г.г.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**15. Принятие решения о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Принять решение о проведении работ по благоустройству территории многоквартирного дома, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 8 (ремонт асфальтового покрытия дворовой территории, установка скамеек и урн, устройство дворового освещения) по программе «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г. с последующим согласованием общей стоимости работ по благоустройству территории, порядка оплаты работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов и оказания услуг по осуществлению строительного контроля (технического контроля), а также определения порядка финансирования работ по благоустройству территории и финансирования работ по проверке достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта объектов, оплата за оказанные услуги по осуществлению строительного контроля (технического контроля), о доле участия собственников многоквартирного дома в расходах по программе «Формирование современной городской среды» - на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**16. Принятие решения о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.**

**Решение :** Принять решение о поручении председателю Совета многоквартирного дома и управляющей компании – ООО «УК «Приоритет» обратиться в Администрацию Анжеро-Судженского городского округа с заявкой о включении работ по благоустройству территории многоквартирного дома в муниципальную адресную программу «Формирование современной городской среды» на 2024-25 г.г. с наделением их всеми полномочиями, связанными с настоящим поручением.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**17. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

**18. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Решение:** Выбрать местом хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) - г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина дом № 2а.

ЗА  ПРОТИВ \_\_\_\_\_ ВОЗДЕРЖАЛСЯ \_\_\_\_\_

*Велик* / *Великосельская*  
«20» октября 2022 г.