

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № «1» от «25» сентября 2025

Очный этап очно-заочное голосования проводился с 19:00 «21» августа 2025 года по «21» августа 2025 21:00 года по адресу: Пермский край, г.Пермь, ул. Петропавловская, д. 185 (конференц-зал Дома Молодежи).

Заочный этап очно-заочное голосования проводился с 19:00 «21» августа 2025 года по 18:00 «25» сентября 2025 года по адресу: Пермский край, Пермь, ул Дзержинского, д. 296 (офис ООО СК «Азбука Пермь»).

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Пермский край, г.Пермь, ул Дзержинского, д. 296

Тип собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

Инициатором проведения общего собрания является: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ПЕРМЬ" (ООО СК "Азбука Пермь"), юридический адрес: г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 114, помещ. 2, ИНН 5902069698, ОГРН 1245900020453, адрес электронной почты: info@azbukateam.ru, контактный телефон: 7 (342) 248-36-76

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 16207,4 (шестнадцать тысяч двести семь целых четыре десятых) кв.м.**, что равняется 16207,4 голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **9426,652** (девять тысяч четыреста двадцать шесть целых шестьсот пятьдесят две тысячных) кв. м., **что составляет 58,16 пятьдесят восемь целых шестнадцать сотых %** от общего числа всех собственников помещений.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 247 (двести шестьдесят два), нежилых – 116 (сто шестнадцать).**

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**. Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
2. Избрание счётной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом
4. Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ

7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снабжения тепловой энергией в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Пермь», ИНН 5902069698 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
11. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.
12. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
13. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений. Определение лица, ответственного за согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений и обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.
14. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
15. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|--|
| 1 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственника жилого/нежилого помещения № 147 (Акт приема передачи № П 1-4-147 от 25.08.2025 г.). Избрать секретарем общего собрания: собственника жилого/нежилого помещения № 51 (Акт приема передачи № 1-2-51 от 25.08.2025 г.).</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: собственника жилого/нежилого помещения № 147 (Акт приема передачи № П 1-4-147 от 25.08.2025 г.). Избрать секретарем общего собрания: собственника жилого/нежилого помещения № 51 (Акт приема передачи № 1-2-51 от 25.08.2025 г.).</p> | <p>ЗА 8713,752 кв.м. – 92,437 %</p> <p>ПРОТИВ 94,7 кв.м. – 1,005 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 618,2 кв.м. – 6,558 %</p> |
| 2 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Избрание счётной комиссии</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: собственника жилого/нежилого помещения № 147 (Акт приема передачи № П 1-4-147 от 25.08.2025 г.), , собственника жилого/нежилого помещения № 51 (Акт приема передачи № 1-2-51 от 25.08.2025 г.), , собственника жилого/нежилого помещения № 4 (Акт приема передачи № 1-1-4 от 26.08.2025 г.)</p> <p>РЕШИЛИ: Избрать в состав счётной комиссии: собственника жилого/нежилого помещения № 147 (Акт приема передачи № П 1-4-147 от 25.08.2025 г.), , собственника жилого/нежилого помещения № 51 (Акт приема передачи № 1-2-51 от 25.08.2025 г.), , собственника жилого/нежилого помещения № 4 (Акт приема передачи № 1-1-4 от 26.08.2025 г.)</p> | <p>ЗА 8713,752 кв.м. – 92,437 %</p> <p>ПРОТИВ 94,7 кв.м. – 1,005 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 618,2 кв.м. – 6,558 %</p> |

| | | |
|---|--|--|
| 3 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор способа управления многоквартирным домом</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.</p> | <p>ЗА 9020,952 кв.м. – 55,659 %</p> <p>ПРОТИВ 171,5 кв.м. – 1,058 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 234,2 кв.м. – 1,445 %</p> |
| 4 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для управления многоквартирным домом №29б по ул. Дзержинского, г. Перми управляющую организацию ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №29б по ул. Дзержинского, г. Перми, заключаемого между собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома и ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698, в предложенной редакции (приложение №1). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698, в предложенной редакции.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать для управления многоквартирным домом №29б по ул. Дзержинского, г. Перми управляющую организацию ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом №29б по ул. Дзержинского, г. Перми, заключаемого между собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома и ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698, в предложенной редакции (приложение №1). Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698, в предложенной редакции.</p> | <p>ЗА 8824,852 кв.м. – 54,45 %</p> <p>ПРОТИВ 79,5 кв.м. – 0,491 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 522,3 кв.м. – 3,223 %</p> |
| 5 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с</p> | <p>ЗА 8133,262 кв.м. – 86,28 %</p> <p>ПРОТИВ 757,75 кв.м. – 8,038 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 535,64 кв.м. – 5,682 %</p> |

| | | |
|---|--|--|
| | <p>01.10.2025 г. в размере 61,40 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности. Утвердить с 01.10.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698. Ежегодная индексация размера платы в порядке, предусмотренном договором управления, на индекс потребительских цен в РФ на «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья», рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.10.2025 г. в размере 61,40 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности. Утвердить с 01.10.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 1 руб. 50 коп. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании. Включить плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698. Ежегодная индексация размера платы в порядке, предусмотренном договором управления, на индекс потребительских цен в РФ на «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья», рассчитываемый Федеральной службой государственной статистики, действия договора управления на "индекс потребительских цен в РФ на содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья", в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, официально опубликованный в порядке, установленном действующем законодательством.</p> | |
| 6 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы дополнительной</p> | <p>ЗА 8459,452 кв.м. – 89,74 %</p> <p>ПРОТИВ 734,9 кв.м. – 7,796 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 232,3 кв.м. – 2,464 %</p> |

52

| | | |
|---|--|---|
| | <p>строкой в единый платежный документ управляющей организации и рассчитанную исходя из фактических расходов, пропорционально размеру общей площади помещения многоквартирного дома.</p> <p>Оказание услуги осуществляется с 01.10.2025 г. до момента принятия решения Советом многоквартирного дома об отмене дополнительной платной услуги по результатам опроса, проведенного в мобильном приложении «Мажордом», но не ранее 01.10.2026 г. Решение считается принятым, когда за него проголосовало большинство лиц, принимающих участие в опросе.</p> <p>Собственники наделяют ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698 правом заключать договор на транспортирование и размещение строительных отходов.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить дополнительную платную услугу по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы дополнительной строкой в единый платежный документ управляющей организации и рассчитанную исходя из фактических расходов, пропорционально размеру общей площади помещения многоквартирного дома.</p> <p>Оказание услуги осуществляется с 01.10.2025 г. до момента принятия решения Советом многоквартирного дома об отмене дополнительной платной услуги по результатам опроса, проведенного в мобильном приложении «Мажордом», но не ранее 01.10.2026 г. Решение считается принятым, когда за него проголосовало большинство лиц, принимающих участие в опросе.</p> <p>Собственники наделяют ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698 правом заключать договор на транспортирование и размещение строительных отходов.</p> | |
| 7 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади помещения многоквартирного дома.</p> <p>Собственники наделяют ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698 правом заключать договор на погрузку и вывозу снега с придомовой территории.</p> | <p>ЗА 8279,302 кв.м. – 87,829 %</p> <p>ПРОТИВ 508,2 кв.м. – 5,391 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 639,15 кв.м. – 6,78 %</p> |

| | | |
|---|--|---|
| | <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ и рассчитанную исходя из фактических расходов, распределенных между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади помещения многоквартирного дома.</p> <p>Собственники наделяют ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698 правом заключать договор на погрузке и вывозу снега с придомовой территории.</p> | |
| 8 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.10.2025 г.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения с 01.10.2025 г.</p> | <p>ЗА 8729,052 кв.м. – 92,6 %</p> <p>ПРОТИВ 424,1 кв.м. – 4,499 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 273,5 кв.м. – 2,901 %</p> |
| 9 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снабжения тепловой энергией в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.</p> | <p>ЗА 9097,852 кв.м. – 96,512 %</p> <p>ПРОТИВ 258,1 кв.м. – 2,738 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,7 кв.м. – 0,75 %</p> |

| | | |
|----|---|--|
| | <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение о заключении не позднее 01.01.2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение о заключении не позднее 01.01.2026 года собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров: холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии в части предоставления коммунальных услуг по отоплению с ресурсоснабжающими организациями и оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Направление заявок на заключение прямых договоров возложить на ООО СК "Азбука Пермь", ИНН 5902069698.</p> | |
| 10 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Пермь», ИНН 5902069698 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Принять решение об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг. Наделить ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698) полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством</p> | <p>ЗА 9398,852 кв.м. – 99,705 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 27,8 кв.м. – 0,295 %</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. | |
| 11 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями (Приложение 2) и утвердить технические рекомендации/условия по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698):</p> <ul style="list-style-type: none"> - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. <p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду.</p> <p>Наделить ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций/условий, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> | <p>ЗА 8967,952 кв.м. – 55,332 %</p> <p>ПРОТИВ 48,5 кв.м. – 0,299 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 410,2 кв.м. – 2,531 %</p> |
| 12 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ:</p> <p>Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Назначить ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в</p> | <p>ЗА 9117,752 кв.м. – 96,723 %</p> <p>ПРОТИВ 92 кв.м. – 0,976 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 216,9 кв.м. – 2,301 %</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> <p>РЕШИЛИ: Назначить ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).</p> | |
| 13 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений. Определение лица, ответственного за согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений и обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить технические рекомендации/условия по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений (Приложение №3) Утвердить следующий порядок согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений: согласование осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698) с приложением визуализации размещения вывески на общем имуществе многоквартирного дома. Определить ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698) лицом, ответственным за обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить технические рекомендации/условия по размещению информационных вывесок на общем имуществе собственников помещений многоквартирного дома для нежилых (коммерческих) помещений (Приложение №3) Утвердить следующий порядок согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений: согласование осуществляется посредством подачи письменного обращения в ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698) с приложением</p> | <p>ЗА 9355,952 кв.м. – 57,726 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,7 кв.м. – 0,436 %</p> |

| | | |
|----|--|--|
| | <p>визуализации размещения вывески на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>Определить ООО СК "Азбука Пермь" (ИНН 5902069698) лицом, ответственным за обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.</p> | |
| 14 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома подписываются председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома подписываются председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> | <p>ЗА 9264,752 кв.м. – 98,283 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 161,9 кв.м. – 1,717 %</p> |
| 15 | <p>ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) МКД, либо на сайте выбранной управляющей компании, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом". Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме,</p> | <p>ЗА 9308,752 кв.м. – 98,749 %</p> <p>ПРОТИВ 47,2 кв.м. – 0,501 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 70,7 кв.м. – 0,75 %</p> |

переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники помещений многоквартирного дома извещаются о проведении общих собраний посредством размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) МКД, либо на сайте выбранной управляющей компании, либо посредством оповещения в мобильном приложении "Мажордом".

Утвердить следующий порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о решениях, принятых общих собраниях, и порядок размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах в местах общего пользования (подъездах) дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний, сформированные с использованием информационной системы, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 23 —л. в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 —л. в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 18 —л. в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на 10 —л. в 1 экз.
- 5) Договор управления №1-ДУ от 01.10.2025 г. на 17 —л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 1020 —л. в 1 экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 3 —л. в 1 экз.
- 8) Акт о размещении протокола на 3 —л. в 1 экз.
- 9) Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 15 —л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 25.09.25 (дата)

Секретарь общего собрания _____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 25.09.2025 (дата)

Члены счетной комиссии

_____ (подпись) _____ (расшифровка подписи) 25.09.2025 (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка) 25.09.2025 (дата)

_____ (подпись) _____ (расшифровка) 25.09.25 (дата)