

Протокол N 1  
заочного голосования собственников помещений  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Дзержинск, ул. Буденного, д.1Д  
по вопросам выбора способа управления и заключения  
договора с управляющей организацией

Дата проведения: "26" февраля 2021 г.

Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании собственников помещений многоквартирного дома: "25" февраля 2021 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Дзержинск, ул. Буденного, д.1Д в форме заочного голосования.

Место подведения итогов заочного голосования: г. Дзержинск, ул. Красноармейская, д.26 пом. 112

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания
  2. Избрание счетной комиссии общего собрания
  3. О поручении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Дзержинск, ул. Буденного, д.1Д, управляющей организации.
  4. О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «ОКТАВИАН», ИНН 5249146889, ОГРН 1165249051758, юридический адрес: г. Дзержинск, ул. Ситнова, д.8а, кв.17.
  5. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений в размере 26,55 руб/м<sup>2</sup>:
    - содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на обслуживание лифтового хозяйства и линии диспетчерской связи, сигнализации, а также техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) -20 руб/м<sup>2</sup>;
    - обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов)- 5,33 руб/м<sup>2</sup>.
    - техническое обслуживание внутридомового газового оборудования -1,22 руб/м<sup>2</sup>.
- Стоимость обслуживания лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов), а также стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования индексируется каждый год на основании Постановления Администрации города Дзержинска Нижегородской области об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

6. Об утверждении текста договора с управляющей организацией (прилагается).

7. Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В голосовании по вопросам повестки дня приняли участие собственники помещений:

Инициатор проведения общего собрания в форме заочного голосования: Липин Иван Александрович (собственник жилого помещения № 9)

Решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в письменной форме передавались по адресу: г. Дзержинск, ул. Красноармейская, д.26 пом. П2

По состоянию на "26" февраля 2021 г. по данным реестра собственников помещений многоквартирного дома имеется 71 собственник, обладающие 3767,5 количеством голосов.

В голосовании приняли участие 45 собственников, обладающих 2227 количеством голосов, что составляет 61,05% от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

#### Решения по повестке дня:

##### 1. Первый вопрос повестки дня. Избрание председателя и секретаря общего собрания

По первому вопросу повестки дня выступил представитель инициатора собрания Шмылева Н.И., которым предлагаются кандидатуры председателя собрания Шмылев И.И. и секретаря Егоров С.Т.

Голосовали:

За - 54,82% голосов.

Против - 0 голосов.

Воздержалось - 5,78% голосов.

Решение принято.

Постановили: избрать председателем общего собрания Шмылева И.И.и.О.Александровича

Секретарем общего собрания Егорова Сергея Александровича

##### 2. Второй вопрос повестки дня. Избрание счетной комиссии общего собрания

По второму вопросу повестки дня предложено избрать счетную комиссию с полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания в следующем составе: Костомарова Татьяна Владимировна, Шмылова Сергей Владимирович

Голосовали:

За - 54,82% голосов.

Против - 0 голосов.

Воздержалось - 5,78% голосов.

Решение принято.

Постановили: наделить счетную комиссию в составе

Костомарова Татьяна Владимировна, Шмылова Сергей Владимирович полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

##### 2. Третий вопрос повестки дня. О поручении управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Дзержинск, ул. Буденного, д.1Д, управляющей организации.

Голосовали:

За - 52,18% голосов.

Против - 0 голосов.

Воздержалось - 8,42% голосов.

Решение принято.

Постановили: поручить управление многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Дзержинск, ул. Буденного, д.1Д, управляющей организации.

4. **Четвертый вопрос повестки дня.** О выборе в качестве управляющей организации ООО УК «ОКТАВИАН», ИНН 5249146889, ОГРН 1165249051758, юридический адрес: г. Дзержинск, ул. Ситнова, д.8а, кв.17.

Голосовали:

За - 54,32% голосов.

Против - 0 голосов.

Воздержалось - 6,21% голосов.

Решение принято.

Постановили: выбрать в качестве управляющей организации ООО УК «ОКТАВИАН», ИНН 5249146889, ОГРН 1165249051758, юридический адрес: г. Дзержинск, ул. Ситнова, д.8а, кв.17.

5. **Пятый вопрос повестки дня.** Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений в размере 26,55 руб/м<sup>2</sup>:

-содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на обслуживание лифтового хозяйства и линии диспетчерской связи, сигнализации, а также техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) -20 руб/м<sup>2</sup>;

- обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов)- 5,33 руб/м<sup>2</sup>.

-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования -1,22 руб/м<sup>2</sup>.

Стоимость обслуживания лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов), а также стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования индексируется каждый год на основании Постановления Администрации города Дзержинска Нижегородской области об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

Голосовали:

За - 54,32% голосов.

Против - 2,85% голосов.

Воздержалось - 3,63% голосов.

Решение принято.

Постановили: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома для жилых помещений в размере 26,55 руб/м<sup>2</sup>:

-содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме (без учета затрат на обслуживание лифтового хозяйства и линии диспетчерской связи, сигнализации, а также техническое обслуживание внутридомового газового оборудования) -20 руб/м<sup>2</sup>;

- обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов)- 5,33 руб/м<sup>2</sup>.

-техническое обслуживание внутридомового газового оборудования -1,22 руб/м<sup>2</sup>.

Стоимость обслуживания лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи и сигнализации (для всех видов лифтов), а также стоимость технического обслуживания внутридомового газового оборудования индексируется каждый год на основании Постановления Администрации города Дзержинска Нижегородской области об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

6. **Шестой вопрос повестки дня.** Об утверждении текста договора с управляющей организацией (прилагается).

Голосовали:

За - 54,32% голосов.

Против - 0 голосов.

Воздержалось - 6,21% голосов.

Постановили: утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Заключить договор управления многоквартирным домом в предложенной редакции.

7. Седьмой вопрос повестки дня. Заключать собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

За - 523/9 голосов.

Против - 0 голосов.

Воздержалось - 129/9 голосов.

Решение принято.

Постановили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном ЖК РФ, соответственно договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Приложение:

1. Реестр собственников жилых помещений.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Лица, проводившие подсчет голосов по вопросам повестки дня :

Косталева Тамара Владимировна, Кулишова Елена (Ф.И.О.).

Председатель собрания

Мр  
(подпись)

Машков И.О.  
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания

М  
(подпись)

Евгений С.Т.  
(Ф.И.О.)