

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ижевск"



Утверждаю
Исполнительный директор

Зякина Анна Владимировна

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения
Адрес: с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова 6/3

	Наименование	Размер платы, руб./кв.м.	Периодичность
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	20,82 р.	
1.1.	Обслуживание конструктивных элементов МКД	4,01 р.	
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Полвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	3,71 р.	ежемесячно
	Приобретение материалов для ремонта	0,19 р.	ежемесячно
	Чистка парапетов от снега альпинистами	0,10 р.	по мере необходимости
1.2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	3,72 р.	
	Содержание инженерного оборудования (холодное, горячее водоснабжение, хоз-бытовая и ливневая канализация, отопление)	2,19 р.	ежемесячно
	Электротехнические работы, включая приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура). Обслуживание ВРУ, АВР, межэтажных эл. щитов.	1,53 р.	ежемесячно
1.3.	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории	8,59 р.	
	Уборка придомовой территории, уход за газоном в летний период, чистка снега ручная в зимний период	5,42 р.	ежемесячно
	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	0,94 р.	ежемесячно
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	1,01 р.	зимний период
	Обработка дворовой территории от клещей	0,02 р.	раз в год
	Услуги садовника по уходу за насаждениями, покупка саженцев, удобрений	1,20 р.	апрель - октябрь
1.4.	Уборка мест общего пользования	4,50 р.	
	Текущий клининг	4,18 р.	ежедневно
	Чистка ковров	0,07 р.	раз в год
	Услуги альпинистов для мытья окон	0,25 р.	раз в год
	Клининг паркинга	- р.	ежемесячно
2.	Текущий ремонт общего имущества МКД	1,50 р.	
3.	Специализированные организации по содержанию имущества	4,75 р.	
	Аварийное обслуживание	0,85 р.	ежемесячно
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,13 р.	1 раз в год
	Содержание и ремонт лифта	1,55 р.	ежемесячно
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация и дезинсекция)	0,05 р.	раз в квартал
	Содержание и ремонт систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, автоматизации дымоудаления	2,15 р.	ежемесячно
	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса)	0,02 р.	ежемесячно
4.	Услуги по управлению МКД	7,48 р.	ежемесячно
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,06 р.	ежемесячно
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,07 р.	ежемесячно
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,85 р.	ежемесячно
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	36,52 р.	