

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 46 по пр. Александра Невского

г.Петрозаводск

24 апреля 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 10 апреля 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, пр. Александра Невского, д. 46 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23 апреля 2023 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 2734,10 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

1522,50 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

55,7%

**В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.**

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	1522,50	голоса	100,0%	от	1522,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1522,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1522,50	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем, кв. и секретарём, кв. общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 36,87 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	0,00	голоса	0,0%	от	1522,50	голосов
«против» -	1522,50	голоса	100,0%	от	1522,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1522,50	голосов

**Решение:**

**Не принято.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 36,29 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

«за» -	1522,50	голоса	100,0%	от	1522,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1522,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1522,50	голосов

**Решение:**

**Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 36,29 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водо-снабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту ежемесячно).**

«за» -	1522,50	голоса	100,0%	от	1522,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1522,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1522,50	голосов

**Решение:**

**Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водо-снабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (по факту ежемесячно).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

\_\_\_\_\_ (Подпись)

Секретарь собрания:

\_\_\_\_\_ (Подпись)