

**Сводная таблица платы за содержание жилого (нежилого) помещения
с 01.05.2020г.**

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц
I	III	IV	V
<i>Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего</i>	<i>1 кв.м общей площади</i>	<i>4567,40</i>	<i>29,88</i>
<i>в том числе:</i>			
1. Услуги по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общей площади	4567,40	4,89
2. Содержание общего имущества в многоквартирном доме (в т.ч. уборка мест общего пользования)	1 кв.м общей площади	4567,40	16,92
3. Аварийно-диспетчерское обеспечение и техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (АО и ТО ВДГО). Внутридомовая инженерная система газоснабжения включается в состав общего имущества в соответствии с п.5 Правил содержания общего имущества в МКД, утвержденных ПП РФ от 13.08.2006 г. № 491.	1 кв.м общей площади	4567,40	1,75
4. Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 кв.м общей площади	4567,40	6,32
Всего плата за содержание жилого (нежилого) помещения (руб./кв.м)			29,88

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"
Талбонен И.В.

Собственник помещения дома
№ 26 по ул. Ригачина в г.Петрозаводске



Расчет платы за услуги (работы) по содержанию жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01.05.2020 г.

Площадь МКД 4567,40

Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.измерения в месяц, руб.	Объем	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц, руб.	Периодичность
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома						
Гидравлические испытания системы отопления: наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,64	1742,00	34 215,39	2 851,28	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	59,35	19,89	14 165,28	1 180,44	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам); плановые отключения, подключения ЦО, проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения, придомовых дренажей; смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	3,42	4567,40	187 233,17	15 602,76	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме						
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	2,98	672,00	24 041,57	2 003,46	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	1 ВРУ	421,58	1,00	5 058,99	421,58	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1000 кв.м общей площади	792,69	4,57	43 446,47	3 620,54	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений						
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	1000 кв.м общей площади	337,76	4,57	18 512,46	1 542,70	2 раза в год: весна, осень
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водопроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	79,70	4,57	4 368,52	364,04	2 раза в год: весна, осень
Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	1 кв.м кровли	5,73	1336,00	91 852,74	7 654,39	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март

Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место.	1000 кв.м. общей площади	0,00	4,57	0,00	0,00	1 раз в год
Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	767,69	4,57	42 076,20	3 506,35	2 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома						
Проверка наличия тяги в дымоотводных каналах (в домах с газовыми приборами)	1000 кв.м общей площади	502,20	4,57	27 525,21	2 293,77	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	1000 кв.м общей площади	358,72	4,57	19 660,86	1 638,41	2 раза в год - вентиляционные каналы в МКД с газовыми приборами, раз в год - в МКД с электроплитами
Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация, дезинсекция, дезинфекция; уборка мест общего пользования						
Дератизационные мероприятия	1 кв.м подвала	0,50	1009,90	6 059,40	504,95	по мере необходимости, 2 раза в год
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м лестничных площадок	7,57	515,20	46 800,00	3 900,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м лестничных площадок	4,08	515,20	25 200,00	2 100,00	1 раз в месяц
Мытье стен	1 кв.м лестничных площадок	1,46	515,20	9 000,00	750,00	1 раз в год (весенне-летний период)
Мытье окон	1 кв.м лестничных площадок	1,46	515,20	9 000,00	750,00	1 раз в год (весенне-летний период)
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	11,60	842,00	117 176,27	9 764,69	Сдвигание снега в валы и кучи - 10 раз в год (также по необходимости), подметание - 1 раз в сутки, посыпка - по необходимости
Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	2,29	842,00	23 138,95	1 928,25	1 раз в 2 суток во время гололеда, также по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	1,04	1302,50	16 279,01	1 356,58	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см.
Учистка урн от мусора	1 урна	149,89	6,00	10 792,27	899,36	6 раз в неделю

Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	3,37	842,00	34 088,07	2 840,67	1 раз в 2 суток
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	3,08	1302,50	48 142,84	4 011,90	летний период
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома						
Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	1 кв.м общ.пл.	1,27	4567,40	69 691,69	5 807,64	ежемесячно
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	1 кв.м общ.пл.	1,75	4567,40	95 915,40	7 992,95	ежемесячно
Услуги по управлению многоквартирным домом						
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,00	4567,40	219 235,20	18 269,60	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба"	1 кв.м общ.жил.пл.	0,23	4567,40	12 606,02	1 050,50	ежемесячно
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1 кв.м общ.пл.	0,66	4567,40	36 173,81	3 014,48	ежемесячно
Итого, руб.				1 291 455,79	107 621,32	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				23,56		

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед.объема, руб.	Объем	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	шт.	11 185,50	2	22 371,00	1 864,25	по графику
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения (коммунальное освещение л/клеток) (подъезд № 1-6)	работа	93 590,00	1	93 590,00	7 799,17	по графику
Замена облицовки технологических ниш (подъезд № 1,2)	м.кв.	999,58	4,8	4 798,00	399,83	по графику
Установка металлической двери в тамбуре (подъезд № 1)	шт.	21 189,00	1	21 189,00	1 765,75	по графику
Ремонт крыльца (подъезд № № 1-6)	шт.	20 646,00	6	123 876,00	10 323,00	по графику
Ремонт рулонной кровли (над подъездами № 1-4, кв. № 61)	м.кв.	1 917,79	42	80 547,00	6 712,25	по графику
Итого, руб.				346 371,00	28 864,25	
Размер платы, руб./ кв.м в месяц				6,32		

ООО "ТеплоАвтоматика"

Директор _____ (Талбонен И.В.)

Собственник помещения дома

№ 26 по ул. Ригачина в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения МКД ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и Нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Приказом №139 от 09.12.1999г. Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда». 4. Нормативами трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, разработанными центром муниципальной экономики и права. 5. Техническими указаниями по организации и технологии текущего ремонта. 6. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 7. Отраслевыми сметными нормативами на техобслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства ГЭСНтр-5-2-62-4, ГЭСНтр-1-2-34-1, ТЕРр-65-23-002.

Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая полезная площадь дома, кв.м.	4567,4
Жилая площадь квартир, кв.м.	3083,3
Строительный объем здания, м3	19890
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	6
Трубопровод ЦО, л.м	1742
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	90
- протяженность трубопровода подвала, п.м	108
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	350
Трубопроводы канализации, п. м	350
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей, п.м	672
Сетей электроснабжения, п.м	42
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	1
Количество ВРУ, шт.	1
Общедомовой прибор учета ХВС	0
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	144
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	1336
Количество вентканалов, шт.	18
Количество оголовков, шт.	18
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	842
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	0
Площадь придомового участка с неусовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	1303
Количество приемков в домах с подвалами, шт.	0
Количество урн, шт.	6
Площадь подвала, кв.м.	1009,9
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Люки придомового дренажа, шт.	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	515,2

Перечень коммунальных услуг

Горячее водоснабжение (при наличии системы ГВС)
Центральное отопление
Холодное водоснабжение
Газоснабжение (при наличии системы газоснабжения)

Отведение сточных вод

Электроснабжение
Обращение с ТКО

Приложение №1
к Договору управления многоквартирным домом
№26 по ул. Ригачина в г.Петрозаводске

Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная-д34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,
телефон: **56-10-31.**

№26 по ул. Ригачина в г.Петрозаводске

Собственник

* Стороны согласны с приложениемми № 1,2,3 к Договору управления многоквартирным домом

Управляющая организация



Наименование	Количество (шт.)	Тип
Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.) Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование отсутствует		
Прибор учета газа (квартирный) Обслуживается по индивидуальным договорам с квартиросъемщиками		
Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)		
1. Диаметр до 32 мм	337	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	90	резьбовые, сварные
3. Диаметр 41-50 мм	34	резьбовые, сварные
Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений		
1. Кран диаметром до 15 мм	102	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	24	пробковый
3. Кран диаметром 50 мм	1	пробковый
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
Внутридомовой газопровод		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	86	сталь
2. Внутренний газопровод	920	сталь
Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домоовладение отсутствует		

Собственник

Управляющая организация

