

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Садаковская, д. 8А**

№ «1» от «23» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

ООО УК "АЗБУКА БЫТА" ОГРН 1144345015583.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **1310,8** (одна тысяча триста десять целых восемь десятых) кв. м., что составляет **57,71** (пятьдесят семь целых семьдесят одна сотая) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 29 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 2271,2** (две тысячи двести семьдесят одна целая две десятых) кв.м., что равняется 2271,2 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 54** (пятьдесят четыре) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.
4. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
5. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
6. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«18» апреля 2024 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Садаковская, д 10 (офис УК "Азбука быта").

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:30 «18» апреля 2024 года по 18:30 «21» мая 2024 года** по адресу: г Киров, ул Садаковская, д 8а почтовые ящики квартир: 6, 44.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова.К.В.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1310,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова.К.В.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1310,8 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
3	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова.К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 2).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 682,2 кв.м. – 30,037 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 575,7 кв.м. – 25,348 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 28</p>
4	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова.К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.06.2024 г. в размере 29,47 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или</p>	<p>ЗА 689,1 кв.м. – 52,571 %</p> <p>ПРОТИВ 507 кв.м. – 38,679 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,9 кв.м. – 6,401 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 28</p>

	<p>ином законном основании.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	
5	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова.К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1070,3 кв.м. – 81,653 %</p> <p>ПРОТИВ 72,4 кв.м. – 5,523 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 168,1 кв.м. – 12,824 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>
6	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Исполнительного директора ООО УК «Азбука быта» Плехова.К.В.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1227,2 кв.м. – 93,622 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 83,6 кв.м. – 6,378 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 29</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).

Приложение № 2. Договор управления в новой редакции на ___ листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 5.1. Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 29 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«23» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«23» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«23» мая 2024 года

