

Приложение №- 1 к Информационному материалу
к годовому общему собранию собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 2,
проводимому по инициативе управляющей организации
ООО «Импульс» в очно-заочной форме
с 29.10.2022 года по 14.12.2022 года

Приложение №9
к договору управления
многоквартирным домом
№ У-2/2021 от 01.11.2021г.

Проект Структуры платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
с 01.01.2023 года

Расчетная «S» - 37 826,00 кв.м (согласно техническому паспорту)

№ п/п	Вид работ	Периодичность	Стоимость работ за 1 кв.м (руб.)	Стоимость работ в год (руб.)
Содержание общего имущества многоквартирного дома				
1.	Уборка территории домовладения:		3,27	1 484 292,24
<i>(Холодный период)</i>				
1.1.	Подметание свежевыпавшего снега	1-2раза в сутки		
1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя 2см	1-2 раза в сутки		
1.3.	Посыпка территории песком или реагентом	1раз в сутки во время гололеда		
1.4.	Очистка территории от наледи и льда	1 раз в 2-е суток во время гололеда		
1.5.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
<i>(теплый период)</i>				
1.6.	Подметание территории	1 рас в сутки		
1.7.	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки		
1.8.	Уборка газонов от мусора	1 раз в сутки		
1.9.	Выкашивание газона	По мере необходимости, но не менее 2-х раз в сезон		
2.	Уборка МОП (лестничных клеток и холлов)		3,50	1 588 692,00
2.1.	Подметание лестничных площадок, маршей, холлов, переходных балконов	1 раза в 2-е недели		
2.2.	Влажная уборка лестничных площадок, маршей, холлов	1 раза в 2-е недели		
2.3.	Подметание лифтовых холлов первого этажа	Будни (пн-пят)		
2.4.	Влажная уборка лифтовых холлов первого этажа	1 раз в неделю (график)		
2.5.	Влажная уборка пола кабины лифта	1 раз в неделю (график)		
2.6.	Подметание пола кабины лифта	Будни (пн-птн)		
2.7.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов кабины лифта	1 раз в неделю		
2.8.	Мытье окон, подоконников на л/кл, мусоропроводном холле, лифтовом холле первого этажа	1 раз в год		
2.9.	Влажная протирка ящиков ИПУ тепловой энергии	1 раз в месяц		
3.0.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год		
3.1.	Влажная протирка дверей (за исключением дверей в квартиры), плафонов на л/кл, шкафов УРМ, обметание пыли с потолка	1 раз в год		
3.2.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц		
3.3.	Уборка площадки перед входом в подъезд	Ежедневно		
3.	Санитарная обработка МОП (СЭС)	По мере необходимости	0,80	363 129,60
4.	Обслуживание мусоропроводных шахт и мусороприемных помещений, в случае принятия большинством собственников решения на ОСС, «О закрытии мусоропроводов» данные средства перенаправить на содержание и ремонт придомовых контейнерных площадок	ежедневно	0,80	363 129,60

5.	Услуги управления	Ежедневно	4,6	2 087 995,20
6	Услуги Расчетно-кассового центра, паспортный стол	Ежедневно, по графику	2,3	1 043 997,60
7.	Аварийно-диспетчерская служба	ежедневно	3,2	1 452 518,40
8.	Противопожарные мероприятия		3,6	1 634 083,20
8.1	Обслуживание системы пожаротушения (водяная часть)	По графику	2,4	
8.2.	Обслуживание системы дымоудаления и оповещения	По графику	1,2	
9.	Обслуживание инженерного оборудования (КИП, ИТП, ВРУ, домофон входных групп)	По графику	3,6	1 634 083,20
10.	ТО , содержание, аварийно-диспетчерское обслуживание, измерение сопротивления петли «фаза-ноль», техническое освидетельствование и электроизмерительные работы лифтового оборудования	Ежедневно И по графику	6,24	2 832 410,88
11.	Техническое обслуживание общего имущества дома		4,71	2 137 925,52
11.1	Подготовка МКД к работе в осенне-зимний период	1 раз в год		
11.2.	Технические осмотры (плановые)	2а раза в год		
11.3.	Технические осмотры (внеплановые)	1 раз в месяц		
12.	Размер платы за текущий ремонт сформирован исходя из проекта плана текущего ремонта		9,93	4 507 346,16
	ИТОГО		46,55	21 129 603,60

Генеральный директор ООО «Импульс»



Зими́на Л.В.

