

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 15 по улице Лизы Чайкиной в городе Петрозаводске в очно-заочной форме

г. Петрозаводск

03 июня 2026

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 21 апреля 2026 года в 17-30 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Лизы Чайкиной д. 15, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:00 часов 21 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 31 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

4215,70 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2460,66 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 58,4%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников , наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2430,26 м.кв. (голосов)	98,8%	от	2460,66 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2460,66 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	30,40 м.кв. (голосов)	1,2%	от	2460,66 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт по утеплению фасада. Определить первым этапом — замену деревянных оконных рам на лестничных клетках на пластиковые согласно локальному сметному расчету (далее — работы по капитальному ремонту).

«за» -	2273,06 м.кв. (голосов)	53,9%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«против» -	136,90 м.кв. (голосов)	3,2%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	50,70 м.кв. (голосов)	1,2%	от	4215,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) – 1459064 руб. 25 коп. (один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч шестьдесят четыре руб. 25 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2273,06 м.кв. (голосов)	53,9%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«против» -	136,90 м.кв. (голосов)	3,2%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	50,70 м.кв. (голосов)	1,2%	от	4215,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» -	2263,56 м.кв. (голосов)	53,7%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«против» -	136,90 м.кв. (голосов)	3,2%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	60,20 м.кв. (голосов)	1,4%	от	4215,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта фасада (замена оконных рам) и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» -	2186,59 м.кв. (голосов)	51,9%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«против» -	167,37 м.кв. (голосов)	4,0%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	106,70 м.кв. (голосов)	2,5%	от	4215,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту фасада (замена оконных рам) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 437719 руб. (четыреста тридцать семь тысяч семьсот девятнадцать руб.).

«за» -	2211,26 м.кв. (голосов)	52,5%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«против» -	198,70 м.кв. (голосов)	4,7%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	50,70 м.кв. (голосов)	1,2%	от	4215,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Утвердить ..., собственника кв. № _____ лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёме выполненных работ по первому и второму этапам капитального ремонта фасада (ремонт входных групп и замена оконных рам), в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2292,16 м.кв. (голосов)	54,4%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«против» -	168,50 м.кв. (голосов)	4,0%	от	4215,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	4215,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 45,91 руб. за 1 кв.м. (в том числе 9,60 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	117,15 м.кв. (голосов)	4,8%	от	2460,66 м.кв. (голосов)
«против» -	2343,51 м.кв. (голосов)	95,2%	от	2460,66 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2460,66 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу № 9 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 31,72 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,39 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2185,80 м.кв. (голосов)	88,8%	от	2460,66 м.кв. (голосов)
«против» -	88,46 м.кв. (голосов)	3,6%	от	2460,66 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	186,40 м.кв. (голосов)	7,6%	от	2460,66 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 31,72 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,39 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу № 10 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2383,39 м.кв. (голосов)	96,9%	от	2460,66 м.кв. (голосов)
«против» -	14,77 м.кв. (голосов)	0,6%	от	2460,66 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	62,50 м.кв. (голосов)	2,5%	от	2460,66 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1, 8-10, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-7 — 2/3 голосов от общего числа собственников(п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)