

АКТ N 1

за 2023г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.110 ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Евсеева Владислава Сергеевича ,являющегося председателем совета дома,действующей на основании Протокола №1/2021 от 19.01.2021 г., с одной стороны, и ООО" Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №10 от 08 декабря 2012 г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Большая Санкт-Петербургская, д.110 г.В.Новгород.

6453,40

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	238 574	36,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	240 969	37,34
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	ежедневно*	м2	85 120	13,19
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	53 052	8,22
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	2 466	0,38
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	17 505	2,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	7 668	1,19
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	217 879	33,76
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	28 846	4,47
Страхование лифта	ежегодно	м2	1 224	0,19

Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	10 690	1,66
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	150 774	23,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	342 331	53,05
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	171 165	26,52
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	57 055	8,84
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	114 275	17,71
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	399 726	61,94
ИТОГО:			2 139 319	331,50

\* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" декабря 2023г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 2 139 319 руб. (Два миллиона сто тридцать девять тысяч триста девятнадцать рублей ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель -

Заказчик -