

Протокол № 1

высочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Анжеро-Судженск, ул. 50 лет Октября, д. 6

(данное решение принимается в соответствии с частью 5 статьи 189 ЖК РФ по результатам рассмотрения предложения регионального оператора.)

« 22 » марта 2023 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Субботина Валентина Федоровна, ул. имени 50-летия Октября дом № 6 кв. 32

(Ф.И.О. инициатора или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их помещений, наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.)

Долевая собственность № 42-01/01-12/2004-316 от 14.07.2004 г. 1/2

(наименование помещения, площадь, реквизиты документа, подтверждающие право собственности на помещение инициатора собрания)

Форма проведения общего собрания: очная / очно-заочная / заочное голосование.

Время проведения: 16 час.00 мин. 09 марта 2023 г. (указать период в случае заочного голосования).

Место проведения: Двор многоквартирного дома ул. имени 50-летия Октября № 6

Общая площадь помещений собственников многоквартирного дома – 4196,8 м², в том числе:

Общая площадь собственников жилых помещений – 4196,8 м².

Общая площадь собственников нежилых помещений – _____ м².

Присутствовали:

(Необходимо указать собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений: ФИО; наименование юр. лиц; реквизиты документов, подтверждающих право собственности. В случае присутствия более 15 собственников информация о них может быть оформлена отдельным списком-реестром (Приложение 1 к протоколу).

На собрание приглашены:

(Необходимо указать ФИО лиц, приглашенных участвовать в собрании и реквизиты документов, подтверждающих личность или полномочия приглашенных представителей)

Итого участвовало в голосовании:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2904,21 м²;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - _____ м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) жилых и нежилых помещений 2904,21 м², что составляет 69,2 % от общей площади собственников помещений.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания.
2. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) общая стоимость составляет: 8 855 077,43 руб., в том числе: ремонт крыши – 8 450 870,40 руб.; разработка проектной документации – 223 358,40 руб.; осуществление строительного контроля – 234 555,70 руб.; в соответствии с предложением регионального оператора.
3. О предоставлении права региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный актуальной редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации»), и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органами местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.
4. О выборе лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений.

<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта. (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p>	<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ (услуг), а также в соответствии с размером предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный редакцией Постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.</p>	<p>За: 2866м2=67,12% Против: 87,55м2=2,08% Воздержался: 0.</p>
	<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</p>	

Решения общего собрания:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования (% от общего числа голосов)
	<p>По первому вопросу повестки дня слушали: _____ Субботину В.Ф. _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Избрание председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания и наделение их правом подписания протокола общего собрания (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет избрать:</p>	
1.	<p>Председателем собрания _____ Субботину В.Ф. _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Секретарем собрания _____ Кривенкову Веру Александровну _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Счетную комиссию в количестве <u>2</u> человек в составе:</p> <p>_____ Субботина В.Ф. _____ (Ф.И.О.)</p> <p>_____ Кривенкова В.А. _____ (Ф.И.О.)</p> <p>и наделить их правом подписания протокола общего собрания</p> <p align="center">Решение по первому вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>2866м2=67,12%</u></p> <p>Против: <u>87,55м2=2,08%</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
2.	<p>По второму вопросу повестки дня слушали: _____ Субботину В.Ф. _____ (Ф.И.О.)</p> <p>Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, а также предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в размере (по каждому виду услуг и (или) работ) _____ общая стоимость составляет: <u>8 855 077,43 руб.</u>, в том числе: ремонт крыши – <u>8 450 870,40руб.</u>; разработка проектной документации – <u>223 358,40 руб.</u>; осуществление строительного контроля – <u>234 555,70 руб.</u>; в соответствии с предложением регионального оператора. (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p> <p>Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: <u>8 855 077,43руб.</u>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт крыши – <u>8 450 870,40 руб.</u>; - разработка проектной документации – <u>223 358,40 руб.</u>, - осуществление строительного контроля – <u>234 555,70 руб.</u> <p align="center">Решение по второму вопросу повестки дня - принято.</p>	<p>За: <u>2866м2=67,12%</u></p> <p>Против: <u>87,55м2=2,08%</u></p> <p>Воздержался: <u>0</u>.</p>
3.	<p>По третьему вопросу повестки дня слушали: _____ Субботину В.Ф. _____ (Ф.И.О.)</p>	

<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта. (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:</p>	<p>Предоставить право региональному оператору (заказчику работ) на изменение стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и (или) цены договора на выполнение работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с пунктом 222 порядка осуществления региональным оператором закупок, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 г. №615 (Цена договора об оказании услуг может быть увеличена по соглашению сторон в ходе его исполнения, но не более чем на 15 процентов в связи с пропорциональным увеличением объема выполнения работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению сторон при уменьшении предусмотренных договором об оказании услуг объемов работ, услуг. Цена договора об оказании услуг может быть снижена по соглашению и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленный редакцией Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 06.06.2014 №225 «О реализации части 4 статьи 166 и части 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации», и права корректировать по результатам разработки проектно-сметной документации (в случае расхождения информации, содержащейся в предложении регионального оператора) предельно допустимую стоимость капитального ремонта путем внесения соответствующего предложения органам местного самоуправления для последующего внесения изменений в краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта.</p>	<p>За: <u>2866м2=67,12%</u> Против: <u>87,55м2=2,08%</u> Воздержался: <u>0</u>.</p>
	<p>Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.</p>	

	По четвертому вопросу повестки дня слушали: _____ Субботину В.Ф. _____ (Ф.И.О.) Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:	
4.	Выбрать лицо, уполномоченное собственниками помещений многоквартирного дома участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты кв.№ 32 _____ Субботину Велентину Федоровну _____ (Ф.И.О.) Мобильный телефон _____	За: 2866м2=67,12%, Против: 87,55м2=2,08%, Воздержался: 0
	Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято. По пятому вопросу повестки дня слушали: _____ Субботину В.Ф. _____ (Ф.И.О.) Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:	
5.	Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений ООО «УК «Приоритет», Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина з/д. 2а _____ (указать место хранения протокола общего собрания) Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.	За: 2866м2=67,12%, Против: 87,55м2=2,08%, Воздержался: 0
	По шестому вопросу повестки дня слушали: _____ Субботину В.Ф. _____ (Ф.И.О.) Определить место размещение информации о результатах общего собрания для собственников помещений (содержание сообщения/выступления/доклада) Общее собрание постановляет:	
6.	Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений Информационные доски объявлений в подъездах жилого дома № 6 по ул. имени 50-летия Октября _____ (указать место размещения информации)	За: 2866м2=67,12%, Против: 87,55м2=2,08%, Воздержался: 0
	Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.	

1. Реестр собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме на _____ листах./содержат сведения обо всех собственниках помещений, номеров и площадей принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения/
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.
3. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании, на _____ листах./при очной форме проведения собрания/
4. Нотариальные доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук./при необходимости/

Председатель общего собрания

 / Субботина В.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

 / Кривенкова В.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 / Субботина В.Ф./
(подпись) (Ф.И.О.)

 / Кривенкова В.А./
(подпись) (Ф.И.О.)

Кв. 47- (S=60,9 м2) – считать не действительно.