

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева,5

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	17.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2025г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2025г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-281 579	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	423 733	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 475 777	руб.
8	-За содержание дома	493 695	руб.
9	-За текущий ремонт	677 625	руб.
10	-За услуги управления	304 458	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 582 459	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 496 739	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	85 720	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 300 880	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-170 882	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	402 771	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	305 958	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	187 736	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	39 769	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	3 903	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	22 992	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	12 493	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	13 150	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	75 439	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	278 169	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	60 270	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	125 176	руб.
32	Услуги интернета для обслуживания системы видеонаблюдения	6 363	руб.
33	Плановые ремонтные работы	35 886	руб.
34	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	304 458	руб.
		1 471 762	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
35	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
36	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	75,70
37	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	28,00
38	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	68,44
39	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	41,99
40	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,90
41	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,87
42	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	5,14
43	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,79
44	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	2,94
45	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	16,87
46	<i>Планоые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,03
47	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	68,10