

## РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВКЕ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ В ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

г. Киров

### 1. Общие положения

1.1. Настоящие рекомендации разработаны для жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, где застройщиком предусмотрена установка специализированных корзин (металлоконструкций) для размещения наружных блоков кондиционеров.

1.2. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих рекомендаций, инструкции по монтажу завода-изготовителя оборудования, а также действующих строительных, электротехнических норм и правил РФ (СНиП, ПУЭ).

### 2. Требования к размещению наружного блока

2.1. Установка наружного блока кондиционера производится строго в существующую корзину, ранее смонтированную застройщиком на фасаде здания.

2.2. В каждой квартире предусмотрена одна корзина. В случае, если корзина является сдвоенной (вертикальное расположение на две квартиры — верхняя и нижняя), монтаж блоков производится одновременно двумя собственниками или с учетом очередности, обеспечивающей доступ для монтажа и обслуживания обоих блоков без повреждения имущества соседей.

2.3. Установка внешнего блока за пределами предусмотренной застройщиком корзины, а также монтаж дополнительных кронштейнов на фасаде **\*\*запрещена\*\***.

### 3. Требования к монтажным работам

3.1. Крепление наружного блока внутри существующей корзины осуществляется с использованием виброопор и антивибрационных креплений для снижения шума и вибрации, передаваемых на конструкции здания.

3.2. Все используемые крепежные элементы (болты, гайки, шпильки) должны иметь антикоррозийное покрытие.

3.3. Прокладка коммуникаций (фреоновых трасс, дренажа, электрокабелей) по внешней стороне фасада строго запрещена

3.4. Прокладка трасс до наружного блока должна осуществляться скрытно (в штробах, за подшивным потолком, в существующих технологических нишах) или с использованием декоративных коробов, проложенных внутри помещения.

3.5. Допускается устройство сквозного технологического отверстия в наружной стене диаметром до 60 мм для вывода коммуникаций в корзину. Место прохода коммуникаций через стену должно быть тщательно загерметизировано для исключения промерзания, продувания и попадания влаги.

#### 4. Требования к отводу конденсата

4.1. В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата от внутреннего или наружного блока в квартиру хозяйственно-бытовую канализацию (через сифон с гидрозатвором) для исключения капельных сбросов на окна, стены и откосы здания.

4.2. Сброс конденсата на фасад, кровлю козырьков балконов и на конструкции здания не допускается.

4.3. Допускается применение специализированных распылителей конденсата в воздух наружу.

#### 5. Эстетические требования

5.1. Цвет и тип декоративного покрытия существующих корзин уже выполнены застройщиком в цвет фасада.

5.2. Трассы кондиционера (трубы и провода) на участке от стены до наружного блока должны быть запрещены.

5.3. Запрещено размещение посторонних предметов в корзине кондиционера, а также самовольное изменение геометрии корзины (сварка, обрезка элементов).

#### 6. Электрическая часть и безопасность

6.1. Подключение кондиционера к электросети квартиры производится в пределах выделенной мощности через отдельную защитную аппаратуру (автоматический выключатель, УЗО).

6.2. Электромонтажные работы должны выполняться квалифицированным персоналом в соответствии с ПУЭ.

6.3. При выборе модели кондиционера учитывать шумовые характеристики внешнего блока. Уровень шума не должен превышать допустимые нормы для жилых зданий в ночное время суток.

## 7. Эксплуатация и ответственность

7.1. Собственник помещения обязан проводить регулярное техническое обслуживание системы (очистка фильтров, проверка давления фреона, осмотр креплений).

7.2. Ответственность за сохранность наружного блока, соблюдение тишины (шум работающего кондиционера), за возможные протечки конденсата, обрыв креплений вследствие неправильного монтажа, а также за ущерб, причиненный соседям или имуществу дома, несет собственник помещения, в котором установлен кондиционер (или на чьей приквартирной корзине он смонтирован).

## 8. Документация после монтажа

После окончания монтажных работ собственник помещения должен иметь:

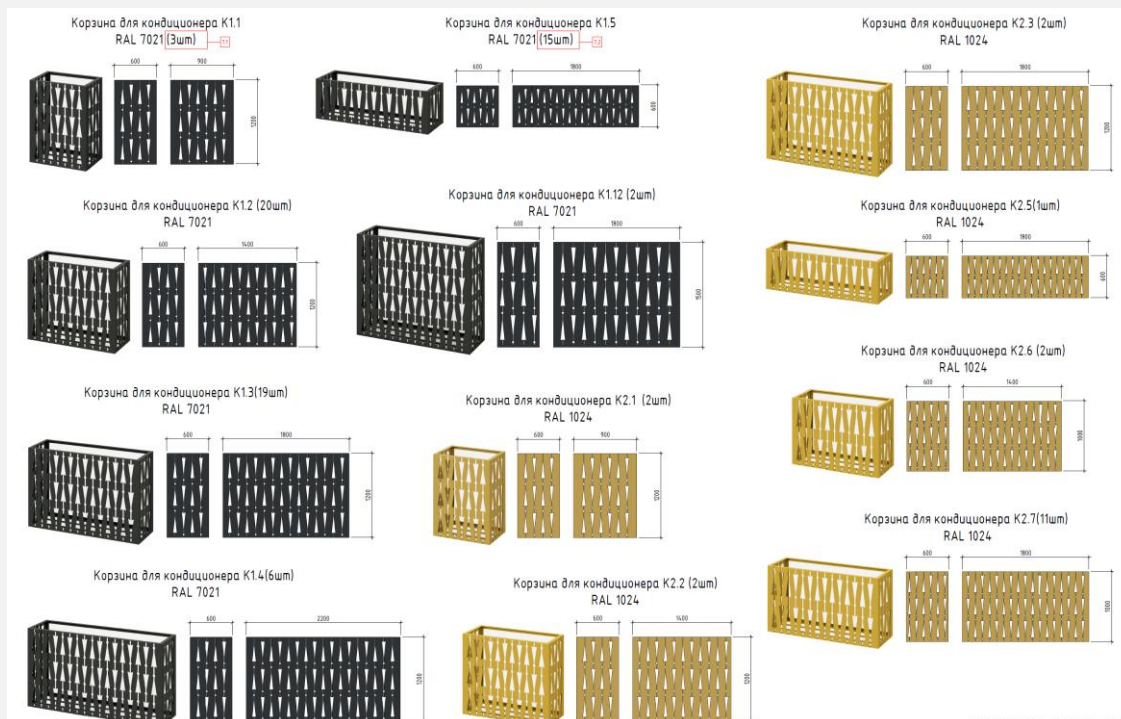
1. Паспорт и инструкцию по эксплуатации на оборудование с указанием уровня звукового давления.
2. Акт выполненных работ (освидетельствования монтажа) с указанием способа крепления блока к корзине, подписанный организацией, производившей монтаж.
3. Акт скрытых работ (на прокладку трасс внутри помещения, если требуется).

Данные рекомендации направлены на:

- Обеспечение безопасности и комфорта жильцов.
- Сохранение архитектурного облика фасада.
- Предотвращение конфликтов с соседями и управляющей компанией.

Настоящий документ разработан с учетом наличия готовой инфраструктуры (корзин) и призван унифицировать установку кондиционеров для сохранения конструкций здания и внешнего вида фасада.

#### Приложение №1 (Схема размещения блока в корзине относительно окна)



#### Приложение №2 (Типы существующих корзин),

##### Описание существующих металлоконструкций:

На фасаде здания смонтированы корзины под наружные блоки кондиционеров. Корзины выполнены из металла с антикоррозийным покрытием, окрашены в цвет фасада.

Тип 1: Одинарная корзина. Предназначена для установки одного наружного блока. Расположена на уровне каждой квартиры.

Тип 2: Сдвоенная корзина. Представляет собой единую металлоконструкцию высотой в два этажа. Предназначена для установки двух блоков (для верхней и нижней квартиры). Монтаж блоков производится таким образом, чтобы обеспечить доступ к сервисным портам обоих устройств.