

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватугинская ул., д. 14, корп. 1
от «15» апреля 2025г. в форме очно-заочного голосования.

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ний) № _____ многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватугинская ул., д. 14, корп. 1.

Собственник нежилого помещения № 8К в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватугинская ул., д. 14, корп. 1 - инициатор внеочередного общего собрания Орлов Александр Алексеевич, уведомляет Вас о том, что в период с «26» апреля 2025 года по «30» мая 2025 года будет проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватугинская ул., д. 14, корп. 1 в форме очно-заочного голосования, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватугинская ул., д. 14, корп.1) председателем и секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об отказе в одностороннем порядке от исполнения договора управления многоквартирным домом от «17» февраля 2023 г. № 4/2023, заключенным с Обществом с ограниченной ответственностью «Мультисервис плюс» (ОГРН 1145047011691, ИНН 5047161242) и о выборе новой управляющей организации для управления МКД - ООО «МФЗ Сервис», ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880, место нахождения: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом.99, 1 этаж, лицензия № ИО45-01311-77/01378558 от 04.09.2024г.) с «31» мая 2025 год.

3. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом, в т.ч. тарифа за оказание услуг:

- порядок сбора и распределения платежей за жилые и нежилые помещения, коммунальные и прочие услуги;
- организация функций ведения паспортно-учетной работы по МКД;
- порядок возмещения ущерба, наступившего в результате повреждения мест общего пользования;
- определение подеудности по спорам, возникающим из договора управления МКД;
- возложение на управляющую организацию полномочий по контролю ремонтно-строительных работ в помещениях МКД, затрагивающих интересы других собственников.
- установление тарифа за оказание услуг управления в размере 119,90 (сто девятнадцать рублей 90 копеек) руб/кв.м. принадлежащего на праве собственности помещения в многоквартирном доме.

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Определить дату заключения договоров непосредственно с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с даты «31» мая 2025 года.

5. О выборе уполномоченного лица, Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватугинская ул., д. 14, корп.1), для заключения и контроля за исполнением договора управления МКД с новой управляющей организацией ООО «МФЗ Сервис». О наделении Орлова Александра Алексеевича, (собственник нежилого помещения №8К, в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватугинская ул., д. 14, корп.1) полномочиями ежемесячно подписывать с ООО «МФЗ Сервис» от имени собственников Акты выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуги и выполнении работы, а также право запрашивать от имени собственников любые отчетные документы по деятельности ООО «МФЗ Сервис» в связи с управлением многоквартирным домом.

6. О принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в

многоквартирном доме. О наделение ООО «МФЗ Сервис» правом заключать, от имени собственников помещений в многоквартирном доме, договора об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе на заключение договоров с телекоммуникационными компаниями, предметом которых является предоставление услуг связи и/или усиление сигнала связи, а также необходимого технического оборудования (ретранслятор и прочее).

7. О принятии решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им. О наделении правом ООО «МФЗ Сервис» организовать пропускной режим для транспортных средств, осуществляющих въезд в пределы земельного участка, путем установки ограждений. Пределы ограничения пользования изложить в договоре управления МКД.

8. О хранении копий протоколов общих собраний собственников помещений МКД в Управляющей организации ООО «МФЗ СЕРВИС» (ОГРН 1227700517110, ИНН 9715425880) по адресу: 127273, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, ш. Алтуфьевское, д. 2, пом. 99, 1 этаж.

9. Об утверждении в качестве способа уведомления собственников о проведении и результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – размещение информации на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватугинская ул., д. 14, корп. 1, и/или рассылка на электронную почту, и/или размещение информации на сайте www.mfzservis.ru.

10. О принятии решения об использовании при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

11. О предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «26» апреля 2025г. по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-я Ватугинская ул., д. 14, корп. 1, фойе под. № 1

Начало очного обсуждения в 12 часов 30 минут.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения внеочередного общего собрания «26» апреля 2025 года с 12 часов 00 минут до 12 часов 30 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору внеочередного собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие во внеочередном общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватугинская ул., д. 12, корп. 2, пом.8П, Клиентский отдел (понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 16.45 часов, кроме выходных и праздничных дней) по «30» мая 2025 года.

Срок окончания приема решений собственников «30» мая 2025 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия во внеочередном общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие во внеочередном общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого внеочередного общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – Орлов Александр Алексеевич.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватугинская ул., д. 12, корп. 2, пом. 8И, Клиентский отдел с «26» апреля 2025 года по «30» мая 2025 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Уведомление (Сообщение) о проведении предстоящего собрания собственников помещений в МКД производится путем направления информации на электронную почту собственника, а также на информационном стенде, расположенном по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватугинская ул., д. 14, корп. 1, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД, оформленным Протоколом б/н от 17.02.2023г.

Бланки решений для голосования размещены на официальном сайте официальном сайте ООО «Мультисервис плюс» www.multiservice-plus.ru или могут быть получены собственниками самостоятельно по адресу: г. Москва, г. Троицк, 1-ая Ватугинская ул., д. 12, корп. 2, пом.8И, Клиентский отдел с «26» апреля 2025 года по «30» мая 2025 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней).

Дополнительная информация по телефону: 8-981-268-26-08 (Алена)

С уважением, инициатор проведения общего собрания _____ /Орлов А.А.

