

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	5369.9
	-чел.	203
<i>Начислено</i>		2 926 852.16
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	521 309.88
	Содержание, управление МКД	2 288 545.88
	Электроэнергия на СОИ	68 559.75
	ХВС на СОИ	9 991.10
	ГВС на СОИ	38 445.55
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		3 156 383.84
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 405 542.28
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 750 562.51
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	654 979.77
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	470 138.76
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	19 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 125.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	68 559.75
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	4 345.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	9 991.10
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	38 445.55
	Услуги банка и почты по сбору платежей	42 874.41
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	750 841.56
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	750 841.56
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-229 531.68
Итого начислено		2 926 852.16
Итого расходы		3 156 383.84
<i>Получено доходов</i>		2 791 303.97
Задолженность на начало отчетного года		1 098 707.31
Задолженность на конец отчетного года		1 234 255.50
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		12.3%
Процент оплаты за отчетный год		95.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		847 675.33
Средства от использования общего имущества МКД		10 818.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		628 961.65
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		27.48
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		7.87
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		8.09
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 ГКал) на 01.01.2023г.		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедяева В.Н.



И.В. Юлдашева