

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	2763.8
	чел.	116
<i>Начислено</i>		1 434 384.88
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	275 274.48
	Содержание, управление МКД	1 101 559.81
	Электроэнергия на СОИ	40 198.06
	ХВС на СОИ	2 986.32
	ГВС на СОИ	14 366.21
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 212 083.14
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 159 110.40
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 073 083.10
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	86 027.30
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	40 198.06
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	7 563.90
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 986.32
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	14 366.21
	Услуги банка и почты по сбору платежей	20 912.81
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	52 972.74
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	52 972.74
<i>Итого по тек. ремонту</i>		222 301.74
Итого начислено		1 434 384.88
Итого расходы		1 212 083.14
<i>Получено доходов</i>		1 448 018.07
Задолженность на начало отчетного года		318 323.47
Задолженность на конец отчетного года		304 690.28
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-4.3%
Процент оплаты за отчетный год		101.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-253 126.75
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-23 967.01
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		28.78
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		8.56
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		1.46
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.09
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.34

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова