

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1**  
к договору № 16-ДУ от 01.06.2023 г. управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д. 17

г. Ульяновск

« 1 » 11 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта Ульяновск» (далее - Управляющая организация), в лице исполнительного директора Басыровой Рамили Александровны, действующего на основании доверенности № 13 от 15.05.2023, с одной стороны, и собственники помещений в многоквартирном доме (далее – Собственники) по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д. 17 (далее – МКД), с другой стороны (далее вместе – Стороны), заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск, пр-кт Зырина, д. 17 (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Изложить Границы эксплуатационной ответственности Собственников и Управляющей организации (граница между общим имуществом в многоквартирном доме и имуществом помещений Собственников) раздела «Общие положения» в следующей редакции:

**«Границей эксплуатационной ответственности Собственников и Управляющей организации (граница между общим имуществом в многоквартирном доме и имуществом помещений Собственников) является:**

- **система отопления (для вертикальной системы разводки отопления)** – первое запорное устройство после стояка в сторону потребителя. Если отопительные приборы не имеют запорно-регулирующих устройств и соединены со стояком при помощи сварки или резьбового соединения, то границей эксплуатационной ответственности является первый сварной шов или первое резьбовое соединение от отопительного прибора.

- **система отопления (для горизонтальной системы разводки отопления с коллекторными узлами в МОП)** – первое запорное устройство после распределительной гребенки в сторону потребителя;

- **система холодного и горячего водоснабжения (для вертикальной системы разводки)** – запорная арматура (первый вентиль) на отводе трубопровода от стояка. В случае отсутствия запорной арматуры, границей эксплуатационной ответственности является сварной шов на отводе трубопровода от стояка;

- **система холодного и горячего водоснабжения (для горизонтальной системы разводки)** – первое запорное устройство после распределительной гребенки в сторону потребителя;

- **система водоотведения** – раструб фасонного изделия (тройник, крестовина, отвод) на стояке трубопровода водоотведения.

- **система электроснабжения** – наконечники питающего кабеля в сторону потребления электроэнергии после первого отключающего устройства, расположенные в этажном щитке.

- **система газоснабжения** – первое запорное устройство в помещении Собственника».

2. Дополнить Договор пунктом 2.1.31 следующего содержания: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено)».

3. Остальные пункты Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются в прежней редакции и Стороны подтверждают по ним свои обязательства.


4. Дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания.

**Управляющая организация**

**Собственники**

ООО УК «Азбука быта Ульяновск»

Исполнительный директор

М.П.  Р.А. Басырова

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

