

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская, дом 30

г. Сосногорск

«07» апреля 2025 год

С «22» марта по «06» апреля 2025 год проведено общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская, д. 30, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом».

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: у 2-го подъезда многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская, д. 30.

Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня:

22 марта 2025 год в 11 часов 00 минут.

Дата начала голосования: «22» марта 2025 год 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: «06» апреля 2025 год 17 часов 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Советская, дом 30.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1395,5 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 1395,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящегося в собственности граждан – 1395,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц- 0 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности - 0 кв.м.

Общее количество присутствующих лиц: список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **1062,4** голосов;

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих - **76,13 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 2 к действующему договору управления.
4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД.
6. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного перечня работ.
8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.
9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД.
10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.
11. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Мелехин Е.С.	1062,4	0	0
Секретарь собрания	Вернохаева М.А.	1062,4	0	0

Решили: Избрать председателем собрания Мелехина Е.С., секретарем собрания Вернохаеву М.А.
Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии Королева А.С., собственника квартиры 12, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: выбрать в состав счетной комиссии Королева А.С., собственника квартиры 12, от управляющей организации Вернохаеву М.А.

Решение принято.

3. Утверждение условий дополнительного соглашения № 2 к действующему договору управления

Предложено: утвердить условия договора управления, предложенные управляющей организацией и отраженные в дополнительном соглашении № 2 к договору управления от 01.08.2015 г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить условия договора управления, в предложенном управляющей организацией варианте и отраженные в дополнительном соглашении № 2 к договору управления от 01.08.2015 г.

Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2025 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 28,74 руб./кв. м; текущий ремонт – 5,63 руб./кв.м.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД и размера платы за содержание и ремонт общего имущества на 2025 год, предложенные управляющей организацией: содержание – 28,74 руб./кв. м; текущий ремонт – 5,63 руб./кв.м.

Решение принято.

5. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД

Предложено: принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД № 30 по ул. Советской в г. Сосногорске Республики Коми.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Количество голосов «за» - 1062,4, что составляет 76,13 % от общего количества голосов собственников жилых помещений МКД.

Решение принято.

6. Утверждение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД

Предложено: в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ принять решение о проведении следующих работ: Ремонт фасада.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 166 Жилищного Кодекса РФ принять решение о проведении следующих работ: Ремонт фасада.

Решение принято.

7. Утверждение стоимости услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, исполнителя работ по проведению утвержденного перечня работ.

Предложено: утвердить стоимость работ по ремонту фасада в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб., в качестве исполнителя работ утвердить ИП Агзамов О.В.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: утвердить стоимость работ по ремонту фасада в размере 1 200 000 (один миллион двести тысяч) руб., в качестве исполнителя работ утвердить ИП Агзамова О.В.

Решение принято.

8. Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в МКД.

Предложено: произвести работы по ремонту фасада здания в срок до 31 декабря 2025 года. Предусмотреть в договоре на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: произвести работы по ремонту фасада здания в срок до 31 декабря 2025 год, предусмотреть в договоре на производство работ по капитальному ремонту общего имущества МКД продление срока окончания работ в случае задержки поставки оборудования.

Решение принято.

9. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД

Предложено: определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада здания) фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального взноса.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: определить источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества МКД (фасада здания) фонд капитального ремонта, сформированный на специальном счете исходя из минимального взноса.

Решение принято.

10. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты.

Предложено: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты выбрать председателя Совета дома Королева Алексея Сергеевича, собственника квартиры 12, телефон 89129449828

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в том числе подписывать договор о проведении работ по капитальному ремонту, соответствующие акты выбрать председателя Совета дома Королева Алексея Сергеевича, собственника квартиры 12, Телефон 89129449828

Решение принято.

11. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решение принято.

К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;

2. Приложение № 2 листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания собственников на 3 л. в 1 экз.;
3. Приложение № 3 сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
4. Приложение № 4 уведомление собственников о результатах общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.;
5. Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня на 5 л. в 1 экз.

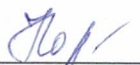
Председатель собрания


_____ Е.С. Мелехин

Секретарь собрания


_____ М.А. Вернохаева

Счетная комиссия:


_____ А.С. Королев


_____ М.А. Вернохаева