

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Щусева,8А

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	24.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2021г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2021г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-477 113	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	490 051	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 870 031	руб.
8	-За содержание дома	479 948	руб.
9	-За текущий ремонт	1 031 795	руб.
10	-За услуги управления	358 288	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 795 273	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 792 843	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	2 430	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	1 318 160	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-376 548	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	567 239	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	250 104	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	184 909	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	44 936	руб.
24	Метрологическая поверка приборов учета	0	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	2 427	руб.
26	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	0	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	11 502	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	187 072	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	29 694	руб.
30	Страхование лифта	954	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	8 017	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	70 733	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	256 060	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	106 692	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	64 015	руб.
36	Плановые ремонтные работы	119 308	руб.
	Итого работ по содержанию и ремонту дома	1 336 424	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	358 284	руб.
		1 694 708	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	50,94
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,99
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	35,12
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	25,97
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	6,31
42	<i>Метрологическая поверка приборов учета</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	0,00
43	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,34
44	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,00
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,62
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	26,27
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,17
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	0,13
49	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	1 кв.м. общей площади	1,13
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	9,93
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	16,76
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			<i>187,69</i>
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	50,32

Составил: Зорина Т.А.