

Форма 2.8 Отчет ООО "Север" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,136 корпус 1

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	19.03.2025
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2024г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2024г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-140 493	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	81 441	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	629 313	руб.
8	-За содержание дома	170 287	руб.
9	-За текущий ремонт	329 168	руб.
10	-За услуги управления	129 858	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	753 075	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	621 183	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	131 892	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	612 582	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
9985	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-124 877	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	89 571	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	80 512	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	42 300	руб.
23	Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода	47 474	руб.
24	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	16 848	руб.
25	Дератизация мест общего пользования	175	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	6 564	руб.
27	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	3 788	руб.
28	Техническое обслуживание лифта	68 822	руб.
29	Техническое обслуживание ОПУ	32 876	руб.
30	Страхование лифта	0	руб.
31	Техническое освидетельствование лифта	4 030	руб.
32	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счета, выдача справок	72 707	руб.
33	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	96 003	руб.
34	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	20 801	руб.
35	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	43 202	руб.
	Итого работ по содержанию и ремонту дома	536 102	руб.
36	Плановые ремонтные работы	71 499	руб.
37	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	129 858	руб.
		737 459	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
38	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	41,87
	Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	8,66
39	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	42,37
40	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	22,26
41	<i>Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	24,99
42	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	8,87
43	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,09
44	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	3,45
45	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	3 раза в год	1 кв.м. общей площади	1,99
46	<i>Техническое обслуживание лифта</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	36,22
47	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	17,30
48	<i>Страхование лифта</i>	ежегодно	2 кв.м. общей площади	0,00
49	<i>Техническое освидетельствование лифта</i>	ежегодно	3 кв.м. общей площади	2,12
50	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	38,26
51	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	37,63
	<i>Итого работ по содержанию и ремонту дома</i>			286,09
52	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	68,34

Информация о предоставленных коммунальных услугах		
	<i>Вид коммунальной услуги</i>	<i>Единица измерения, руб</i>
53	<i>Отопление</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	96 521
	Начислено потребителям	881 447
	Оплачено потребителями	852 218
	Задолженность потребителей на к.г.	125 750
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	836 452
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	852 218
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	80 755
54	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	5 714
	Начислено потребителям	87 863
	Оплачено потребителями	84 125
	Задолженность потребителей на к.г.	9 452
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	87 863
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	84 125
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	9 452
55	<i>Водоотведение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	10 179
	Начислено потребителям	132 536
	Оплачено потребителями	127 047
	Задолженность потребителей на к.г.	15 668
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	132 536
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	127 047
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	15 668
56	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	18 609
	Начислено потребителям	251 811
	Оплачено потребителями	240 384
	Задолженность потребителей на к.г.	30 036
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	251 811
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	240 384
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	30 036
57	<i>Электроэнергия</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	37 979
	Начислено потребителям	237 349
	Оплачено потребителями	240 553
	Задолженность потребителей на к.г.	34 775
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	237 349
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	240 553
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	34 775
58	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Задолженность потребителей на н.г.	14 064
	Начислено потребителям	123 417
	Оплачено потребителями	121 652
	Задолженность потребителей на к.г.	15 829
	Начислено поставщиком коммунальной услуги	123 417
	Оплачено поставщику коммунальной услуги	121 652
	Задолженность перед поставщиком коммунальной услуги	15 829