

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, проводимого в форме заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«26» ноября 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 7 в многоквартирном доме № 5, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, - **Шильчикова Татьяна Михайловна**

(указать ФИО полностью)

зарегистрирована по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина 5 кв. 7,

(указать адрес регистрации)

документом, подтверждающим право собственности, является: Свидетельство на право собственности, собственность №42-42-10/009/2009-071-от 16.02.2009 г.; №42-01/01-12/2003-118 от 10.07.2003г.

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочная форма

Заочная часть собрания состоялась в период:

дата начала голосования «15» ноября 2019г. с 18 ч. 00 мин.

дата окончания голосования «25» ноября 2019г. 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская обл., г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, кв. 7

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. « 25 » ноября 2019г.

Дата и место подсчета голосов с «26» ноября 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, кв. 7.

Общая площадь многоквартирного дома: 2699,11 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1493,67 кв.м.

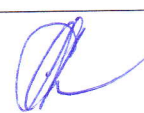
Общая площадь нежилых помещений: 1061 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1493,67 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 592,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: \_\_\_\_\_ кв.м.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, собственники владеют 2561,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Пушкина, дом № 5, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 1320,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,57% голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:**

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** Шильчикова Татьяна Михайловна, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шильчикова Татьяна Михайловна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5 и секретарем общего собрания собственников помещений Федосеев Сергей Иванович

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 16 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5

**Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1320,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Шильчикова Татьяна Михайловна

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 7 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5 и секретарем общего собрания собственников помещений Федосеев Сергей Иванович

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 16 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Пушкина, дом № 5

**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Шильчикова Татьяна Михайловна, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложено:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Шильчикова Татьяна Михайловна, кв.№ 7

Пырескина Галина Владимировна кв.№ 25

(указать ФИО полностью)

**Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1320,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Шильчикова Татьяна Михайловна кв.№ 7

Пырескина Галина Владимировна кв.№ 25

(указать ФИО полностью)

**3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с**

ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Шильчикова Татьяна Михайловна, с вопросом о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Решили (постановили): По третьему вопросу:** Заключить прямой договор собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1320,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:**

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**4. По четвертому вопросу:** Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Шильчикова Татьяна Михайловна, с определением даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2019 г.

**Решили (постановили): По четвертому вопросу:** Определить дату прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1320,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» декабря 2019г.

**5. По пятому вопросу:** Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Слушали:** Шильчикова Татьяна Михайловна, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Решили (постановили): По пятому вопросу:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали	Проголосовали	Проголосовали
---------------	---------------	---------------

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1320,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** Шильчикова Татьяна Михайловна, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**Предложено:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Решили (постановили): По шестому вопросу:** Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1320,8	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

**Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 29 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 3 л., 1 экз.

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Шильчикова Т.М. / Шильчикова Т.М. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«26» каебре 2019г.

Секретарь общего собрания

Федосеев С.И. / Федосеев С.И. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«26» каебре 2019г.

Члены счетной комиссии:

Шильчикова Т.М. / Шильчикова Т.М. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«26» каебре 2019г.

Пырескина Г.В. / Пырескина Г.В. /  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«26» каебре 2019г.