

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3346.1
	чел.	145
	<i>Начислено за управление, содержание и текущий ремонт МКД</i>	<i>1 724 793.44</i>
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	383 428.68
	Содержание, управление МКД	1 319 068.62
	Электроэнергия на СОИ	18 866.10
	ХВС на СОИ	3 430.04
	<i>Расходы по содержанию, управлению и текущему ремонту МКД</i>	<i>1 441 563.81</i>
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	<i>1 341 364.76</i>
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 278 271.68
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	<i>63 093.08</i>
	Электроэнергия на содержание общего имущества АО "Коми энергосбытовая компания"	18 866.10
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	15 208.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 430.04
	Услуги банка и почты по сбору платежей	25 588.94
	<i>Итого по содержанию и управлению</i>	<i>-</i>
2	<i>Расходы по текущему ремонту</i>	<i>100 199.05</i>
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	100 199.05
	<i>Итого по тек. ремонту</i>	<i>283 229.63</i>
	Итого начислено	1 724 793.44
	Итого расходы	1 441 563.81
	<i>Получено доходов</i>	<i>1 606 500.17</i>
	Задолженность на начало отчетного года	1 008 471.57
	Задолженность на конец отчетного года	1 126 764.84
	Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год	11.7%
	Процент оплаты за отчетный год	93.0%
	Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.	86 362.28
	Средства от использования общего имущества МКД	7 020.00
	Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.	376 611.91
	Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.	38.75
	Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.	5.42
	Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.	5.75
	Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.	47.05
	Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.	47.05

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Е.С. Мелехин

Исп. Деяева В.Н.