

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

05 апреля 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 17 февраля 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Маршала Мерецкова, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 12 марта 2023 года.

Срок сдачи решений инициатору собрания продлен – до 03 апреля 2023 года.

собственникам помещений составляет: **6412,50** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

4766,13 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

74,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	4694,93	голоса	98,5%	от	4766,13	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	4766,13	голосов
«воздержался» -	71,20	голоса	1,5%	от	4766,13	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	4694,93	голоса	73,2%	от	6412,50	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	71,20	голоса	1,1%	от	6412,50	голосов

**Решение:**

**Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Выполнить во 2-3 квартале 2023 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №4 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

«за» -	4406,33	голоса	68,7%	от	6412,50	голосов
«против» -	152,70	голоса	2,4%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	207,10	голоса	3,2%	от	6412,50	голосов

**Решение:**

**Выполнить во 2-3 квартале 2023 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №4 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта отмостки в размере 1 358 606 руб. 00 коп. (Один миллион триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот шесть руб.).**

«за» -	4359,63	голоса	68,0%	от	6412,50	голосов
«против» -	152,70	голоса	2,3%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	253,80	голоса	4,0%	от	6412,50	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость работ капитального ремонта отмостки в размере 1 358 606 руб. 00 коп. (Один миллион триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот шесть руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

**Оплатить работы капитального ремонта отмостки в размере 1 358 606 руб. 00 коп. (Один миллион триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

«за» -	4330,13	голоса	67,5%	от	6412,50	голосов
«против» -	152,70	голоса	2,4%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	283,30	голоса	4,4%	от	6412,50	голосов

**Решение:**

**Оплатить работы капитального ремонта отмостки в размере 1 358 606 руб. 00 коп. (Один миллион триста пятьдесят восемь тысяч шестьсот шесть руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».**

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 407 581 руб. 00 коп. (Четыреста семь тысяч пятьсот восемьдесят один руб.).**

«за» -	4330,13	голоса	67,5%	от	6412,50	голосов
«против» -	152,70	голоса	2,4%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	283,30	голоса	4,4%	от	6412,50	голосов

**Решение:**

**Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. Маршала Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта отмостки на приобретение материалов в размере 407 581 руб. 00 коп. (Четыреста семь тысяч пятьсот восемьдесят один руб.).**

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу 1, поставленному на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-6, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Секретарь собрания

\_\_\_\_\_  
(Подпись)