

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48-А по ул. Калинина

г.Петрозаводск

13 ноября 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 01 ноября 2023 года в 19:30 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Калинина, д. 48а у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 12 ноября 2023 года (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **3348,50** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2379,50 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

71,1%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2241,50	голоса	94,2%	от	2379,50	голосов
«против» -	138,00	голоса	5,8%	от	2379,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2379,50	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Выполнить работы по сносу деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на сумму 110778 руб. (сто десять тысяч семьсот семьдесят восемь руб.). Оплатить работы по сносу деревьев путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 11,04 за кв.м. общей площади помещения с 01.12.2023 г. по 29.02.2024, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	256,20	голоса	10,8%	от	2379,50	голосов
«против» -	1717,80	голоса	72,2%	от	2379,50	голосов
«воздержался» -	405,50	голоса	17,0%	от	2379,50	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Выполнить работы по сносу деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на сумму 110778 руб. (сто десять тысяч семьсот семьдесят восемь руб.). Оплатить работы по сносу деревьев путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 5,52 за кв.м. общей площади помещения с 01.12.2023 г. по 31.05.2024, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	2113,60	голоса	88,8%	от	2379,50	голосов
«против» -	265,90	голоса	11,2%	от	2379,50	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2379,50	голосов

Решение:

Выполнить работы по сносу деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №48А по ул. Калинина в г. Петрозаводске на сумму 110778 руб. (сто десять тысяч семьсот семьдесят восемь руб.). Оплатить работы по сносу деревьев путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 5,52 за кв.м. общей площади помещения с 01.12.2023 г. по 31.05.2024, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

_____ (Подпись)

Секретарь собрания:

_____ (Подпись)