

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
ул. Садовая, д. 6  
в форме очно-заочного голосования**

***УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!***

Сообщаем Вам, что по инициативе управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102 будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. Садовая, д. 6 в форме очно-заочного голосования.

*Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится 01.02.2022 в 11:00 г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 19. Присутствующие собственники могут на месте принять письменное решение по вопросам повестки дня. После чего в срок по 15.02.2022 собственник имеет право проголосовать заочно, а именно - передать г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22 своё письменное решение по вопросам повестки дня.*

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка "Решение собственника".**

*Предлагаем Вам принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по поставленным на голосование вопросам*

*г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22*

**Дата проведения: 01.02.2022 в 11:00**

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

а также там получить бланк для голосования в случае, если он не был Вам вручен.

Реестр собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Садовая, д. 6,  
по состоянию на февраль 2022 года

Реестр физических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	ФИО собственника	номер помеще- ния	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собствен- ности	Примечание
1	Полетаева Александра Борисовна	1	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2909/2 от 13.07.2016		частная	73,7	1/8	
2	Полетаева Александра Борисовна	1	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-262 от 12.11.2005		частная	73,7	1/4	
3	Полетаева Елена Владимировна	1	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-262 от 12.11.2005		частная	73,7	1/4	
4	Полетаева Нина Владимировна	1	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2005-262 от 12.11.2005		частная	73,7	1/4	
5	Полетаева Нина Владимировна	1	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/005/2016-2910/1 от 13.07.2016		частная	73,7	1/8	
6	Левицкая Елена Николаевна	2	Государственная регистрация права № 47-78-17/026/2005-011 от 12.07.2005		частная	37,4	1/2	
7	Левицкий Николай Владимирович	2	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:28099-47/054/2021-2 от 16.08.2021		частная	37,4	1/2	
8	Фещенко Алла Семеновна	3	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2006-280 от 08.11.2006		частная	53,5	1/4	
9	Фещенко Алла Семеновна	3	Государственная регистрация права № 47-78-17/027/2008-049 от 13.03.2008		частная	53,5	1/4	
10	Фещенко Павел Юрьевич	3	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2006-280 от 08.11.2006		частная	53,5	1/4	
11	Фещенко Юрий Павлович	3	Государственная регистрация права № 47-78-17/047/2006-280 от 08.11.2006		частная	53,5	1/4	
12	Фасков Александр Григорьевич	4	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-683-1 от 17.08.1998		частная	73,7	1/4	
13	Фасков Андрей Александрович	4	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-683-1 от 17.08.1998		частная	73,7	1/4	
14	Фаскова Людмила Сергеевна	4	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-683-1 от 17.08.1998		частная	73,7	1/4	
15	Фаскова Наталья Александровна	4	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-683-1 от 17.08.1998		частная	73,7	1/4	
16	Галицкая Валентина Андреевна	5	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1134 от 09.06.1999		частная	36,3	1/2	
17	Данные о правообладателе отсутствуют	5	Государственная регистрация права		частная	36,3	0,5	
18	Чухлеб Ксения Юрьевна; Чухлеб Роман Юрьевич	6	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:841-47/017/2017-2 от 27.02.2017		частная	53,5	1	
19	Данные о правообладателе отсутствуют	7			частная	73,5	1	
20	Мусатов Дмитрий Станиславович	8	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-055 от 21.12.2005		частная	36,8	1	
21	Горбатенко Юрий Андреевич	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/107/2007-101 от 15.11.2007		частная	54,6	57/200	
22	Ефремова Софья Валентиновна	9	Государственная регистрация права № 47-78-17/107/2007-101 от 15.11.2007		частная	54,6	57/200	
23	Грибушенков Александр Владимирович	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-83 от 08.07.2002		частная	73,7	1/4	
24	Грибушенков Владимир Афанасьевич	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-83 от 08.07.2002		частная	73,7	1/4	

25	Трибушенкова Валентина Анатольевна	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-83 от 08.07.2002		частная	73,7	1/4	
26	Трибушенкова Мария Алексеевна	10	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2002-83 от 08.07.2002		частная	73,7	1/4	
27	Вршова Любовь Ивановна	11	Государственная регистрация права № 47-47-17/111/2011-157 от 29.09.2011		частная	36,3	1	
28	Чеканов Сергей Анфиногенович	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/102/2009-100 от 21.08.2009		частная	52,7	1/2	
29	Чеканова Ольга Вениаминовна	12	Государственная регистрация права № 47-78-17/102/2009-100 от 21.08.2009		частная	52,7	1/2	
30	Лотонин Владимир Валериевич	15	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-28 от 10.04.1997		частная	54,6	1	
31	Дудина Лариса Николаевна	16	Государственная регистрация права № 47-78-17/020/2009-176 от 03.03.2009		частная	53,7	1	
32	Кондратьев Максим Игоревич	17	Государственная регистрация права № 47-47-17/110/2013-077 от 04.09.2013		частная	36,2	1/2	
33	Кондратьева Ирина Александровна	17	Государственная регистрация права № 47-47-17/110/2013-077 от 04.09.2013		частная	36,2	1/2	
34	Вельц Дмитрий Владимирович	18	Государственная регистрация права № 47-47-17/022/2012-067 от 09.02.2012		частная	73,8	1/3	
35	Вельц Зинаида Анатольевна	18	Государственная регистрация права № 47-47-17/022/2012-067 от 09.02.2012		частная	73,8	1/3	
36	Вельц Оксана Геннадьевна	18	Государственная регистрация права № 47-47-17/022/2012-067 от 09.02.2012		частная	73,8	1/3	
37	Зюканова Галина Викторовна	19	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1126-47/017/2019-3 от 15.07.2019		частная	53,5	1	
38	Конопелько Наталья Николаевна	20	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2461-47/017/2019-5 от 11.12.2019		частная	36,4	1	
39	Пантюхова Галина Григорьевна	21	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20430-47/054/2021-2 от 27.09.2021		частная	73,8	1/4	
40	Пантюхова Галина Григорьевна	21	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1051-1 от 07.04.1999		частная	73,8	1/4	
41	Пантюхова Ирина Александровна	21	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1051-1 от 07.04.1999		частная	73,8	1/4	
42	Пантюхова Наталья Александровна	21	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1051-1 от 07.04.1999		частная	73,8	1/4	
43	Данные о правообладателе отсутствуют	22			частная	36,53	1	
44	Кононова Ирина Михайловна	23	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1127-47/016/2020-2 от 16.06.2020		частная	37,1	1	
45	Новоселов Сергей Иванович	24	Государственная регистрация права № 47-47-17/122/2013-054 от 11.10.2013		частная	73,8	1/2	
46	Новоселова Татьяна Борисовна	24	Государственная регистрация права № 47-47-17/122/2013-054 от 11.10.2013		частная	73,8	1/2	
47	Конев Алексей Иванович	25	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-375 от 16.10.2003		частная	54,8	1/3	
48	Конев Иван Васильевич	25	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-375 от 16.10.2003		частная	54,8	1/3	
49	Конева Любовь Александровна	25	Государственная регистрация права № 47-01/26-10/2003-375 от 16.10.2003		частная	54,8	1/3	
50	Данные о правообладателе отсутствуют	26			частная	37,1	1	
51	Шумков Сергей Александрович	27	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-712-1 от 31.08.1998		частная	73,8	1/16	
52	Шумкова Ольга Сергеевна	27	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-712-1 от 31.08.1998		частная	73,8	1/4	
53	Шумкова Татьяна Кузьминична	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/075/2007-114 от 27.08.2007		частная	73,8	1/4	

54	Шумкова Татьяна Кузьминична	27	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-712-1 от 31.08.1998		частная	73,8	1/4	
55	Шумкова Татьяна Кузьминична	27	Государственная регистрация права № 47-78-17/019/2007-120 от 10.04.2007		частная	73,8	3/16	
56	Зеленькова Людмила Алексеевна	28	Государственная регистрация права № 47-47-17/086/2011-208 от 24.08.2011		частная	53,6	1	
57	Марова Екатерина Александровна	29	Государственная регистрация права № 47-01/26-36/2004-406 от 17.12.2004		частная	37	1	
58	Зверьков Александр Олегович	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/031/2005-255 от 29.12.2005		частная	73,8	1/4	
59	Зверьков Николай Александрович	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/031/2005-255 от 29.12.2005		частная	73,8	1/4	
60	Зверькова Варвара Александровна	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/031/2005-255 от 29.12.2005		частная	73,8	1/4	
61	Зверькова Марина Павловна	30	Государственная регистрация права № 47-78-17/031/2005-255 от 29.12.2005		частная	73,8	1/4	
62	Щуцкая Мария Михайловна	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/151/2008-148 от 06.01.2009		частная	36,3	1/2	
63	Щуцкая Наталья Прокофьевна	32	Государственная регистрация права № 47-78-17/151/2008-148 от 06.01.2009		частная	36,3	1/2	
64	Данные о правообладателе отсутствуют	33			частная	54,2	1	
65	Большакова Ольга Владимировна	34	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20429-47/017/2017-4 от 05.05.2017		частная	73,8	1	
66	Жданова Анастасия Владимировна	35	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:27809-47/017/2019-2 от 06.02.2019		частная	36,3	1	
67	Капустина Светлана Викторовна	36	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2929-47/017/2018-1 от 20.07.2018		частная	53,2	1/3	
68	Перлова Елена Валентиновна	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-754/1 от 25.05.2015		частная	53,2	1/6	
69	Рыбакова Анна Валентиновна	36	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/009/2015-753/1 от 25.05.2015		частная	53,2	1/2	
70	Корнышов Эдуард Петрович	37	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:19357-47/017/2018-5 от 10.12.2018		частная	74,7	1	
71	Иванова Нина Сидоровна	38	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2318-47/017/2017-3 от 20.04.2017		частная	36,3	1	
72	Кордович Виктор Иосифович	39	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1129-47/017/2018-3 от 03.12.2018		частная	53,2	1	
73	Данные о правообладателе отсутствуют	40	Государственная регистрация права		частная	73,8	0,6	
74	Парамзина Татьяна Павловна	40	Государственная регистрация права № 47-78-17/042/2008-057 от 22.04.2008		частная	73,8	2/5	
75	Соколкина Зоя Васильевна	41	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2006-492 от 12.04.2006		частная	36,3	1	
76	Никушин Станислав Петрович	42	Государственная регистрация права № 47-47-17/153/2012-139 от 26.11.2012		частная	53,6	1	
77	Булычева Кристина Александровна	43	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1132-47/017/2017-2 от 08.12.2017		частная	73,1	1	
78	Ермилова Лариса Александровна	44	Государственная регистрация права № 47-78-17/033/2005-213 от 30.08.2005		частная	36,3	1/2	
79	Ермилова Татьяна Анатольевна	44	Государственная регистрация права № 47-78-17/033/2005-213 от 30.08.2005		частная	36,3	1/2	
80	Данные о правообладателе отсутствуют	45			частная	53,2	1	

81	Гравин Александр Николаевич	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/062/2015-577/2 от 28.12.2015		частная	53,2	1/2	
82	Яковлева Мария Федоровна	46	Государственная регистрация права № 47-47/017-47/017/062/2015-577/3 от 28.12.2015		частная	53,2	1/2	
83	Рыжова Людмила Михайловна	48	Государственная регистрация права № 47-78-17/067/2007-231 от 29.08.2007		частная	52,1	1	
84	Мормин Сергей Николаевич	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/071/2008-077 от 06.07.2008		частная	53,2	1/4	
85	Мормина Зинаида Петровна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/071/2008-077 от 06.07.2008		частная	53,2	1/4	
86	Мормина Наталья Сергеевна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/071/2008-077 от 06.07.2008		частная	53,2	1/4	
87	Рюткинен Юлия Сергеевна	49	Государственная регистрация права № 47-78-17/071/2008-077 от 06.07.2008		частная	53,2	1/4	
88	Понасенко Вера Александровна	51	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-20-2 от 10.08.2000		частная	52,3	1/3	
89	Понасенко Михаил Петрович	51	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-20-1 от 10.08.2000		частная	52,3	1/3	
90	Понасенко Олеся Михайловна	51	Государственная регистрация права № 47-01/37-2/2000-20-3 от 10.08.2000		частная	52,3	1/3	
91	Гурьева Таисия Михайловна	52	Государственная регистрация права № 47-47-17/113/2013-027 от 26.09.2013		частная	53,6	1	
92	Кузнецова Мария Сергеевна	53	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:837-47/017/2020-3 от 16.06.2020		частная	57,5	1	
93	Мошков Кирилл Сергеевич	54	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32814-47/016/2020-1 от 13.08.2020		частная	52,3	1/4	
94	Мошков Сергей Геннадьевич	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2005-368 от 13.09.2005		частная	52,3	1/4	
95	Мошкова Елена Викторовна	54	Государственная регистрация права № 47-78-17/035/2005-368 от 13.09.2005		частная	52,3	1/2	
96	Граждарь Михалина Станиславовна	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/056/2008-140 от 27.05.2008		частная	53,6	1/2	
97	Граждарь Сергей Фёдорович	55	Государственная регистрация права № 47-78-17/056/2008-140 от 27.05.2008		частная	53,6	1/2	
98	Кондратьев Анатолий Николаевич	56	Государственная регистрация права № 47-47-17/079/2011-108 от 13.07.2011		частная	56,5	1	
99	Яковлева Елена Николаевна	57	Государственная регистрация права № 47-47-17/023/2013-247 от 06.03.2013		частная	54,8	1	
100	Данные о правообладателе отсутствуют	59			частная	56,4	1	
101	Герасимов Александр Сергеевич	60	Государственная регистрация права № 47-47-17/107/2011-089 от 06.09.2011		частная	53,7	1/3	
102	Герасимов Григорий Сергеевич	60	Государственная регистрация права № 47-47-17/107/2011-089 от 06.09.2011		частная	53,7	1/3	
103	Герасимов Сергей Николаевич	60	Государственная регистрация права № 47-47-17/107/2011-089 от 06.09.2011		частная	53,7	1/3	
104	Комлов Анатолий Иванович	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-4/2004-167 от 17.02.2004		частная	74,6	1/4	
105	Комлова Людмила Анатольевна	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-4/2004-167 от 17.02.2004		частная	74,6	1/4	
106	Комлова Ольга Анатольевна	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-4/2004-167 от 17.02.2004		частная	74,6	1/4	
107	Комлова Татьяна Витальевна	61	Государственная регистрация права № 47-01/26-4/2004-167 от 17.02.2004		частная	74,6	1/4	
108	Крылова Елена Александровна	62	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:839-47/168/2021-2 от 01.02.2021		частная	36,6	1	
109	Лапина Елена Ивановна	63	Государственная регистрация права № 47-47-17/134/2011-011 от 24.11.2011		частная	53,6	1/3	
110	Лапина Ольга Викторовна	63	Государственная регистрация права № 47-47-17/134/2011-011 от 24.11.2011		частная	53,6	1/3	
111	Лапина Юлия Ивановна	63	Государственная регистрация права № 47-47-17/134/2011-011 от 24.11.2011		частная	53,6	1/3	

112	Иванова Ольга Владимировна	64	Государственная регистрация права № 47-01/26-4/2004-102 от 23.01.2004	частная	74,5	1	
113	Ковальчук Владимир Александрович	65	Государственная регистрация права № 47-47-17/012/2011-147 от 17.03.2011	частная	36,4	1	
114	Данные о правообладателе отсутствуют	66		частная	53,3	1	
115	Гаксагов Николай Семенович	67	Государственная регистрация права № 47-01/26-32/2004-278 от 25.10.2004	частная	74	1/2	
116	Гаксагова Нина Петровна	67	Государственная регистрация права № 47-01/26-32/2004-278 от 25.10.2004	частная	74	1/2	
117	Марченко Никита Алексеевич	68	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:29981-47/017/2018-2 от 09.11.2018	частная	37	1	
118	Винокурова Анна Сергеевна	69	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:32150-47/017/2018-2 от 02.07.2018	частная	53,6	1	
119	Лукичев Юрий Николаевич	70	Государственная регистрация права № 47-78-17/010/2005-025 от 24.02.2005	частная	74	1	
120	Данные о правообладателе отсутствуют	71		частная	37,7	1	
121	Силантьев Александр Григорьевич	72	Государственная регистрация права № 47-47-17/127/2013-583 от 07.11.2013	частная	53,6	2/3	
122	Силантьева Полина Александровна	72	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:25021-47/017/2017-1 от 04.09.2017	частная	53,6	1/3	
123	Луцева Виталия Викторовна	73	Государственная регистрация права № 47-01/26-1/2002-112 от 27.02.2002	частная	73,4	1/3	
124	Луцева Майя Игоревна	73	Государственная регистрация права № 47-47-17/007/2013-166 от 22.02.2013	частная	73,4	2/3	
125	Данилов Иван Михайлович	74	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2006-365 от 11.04.2006	частная	36,2	1/2	
126	Данилова Галина Аркадьевна	74	Государственная регистрация права № 47-78-17/013/2006-365 от 11.04.2006	частная	36,2	1/2	
127	Гуща Вера Александровна	75	Государственная регистрация права № 47-78-17/039/2007-223 от 22.05.2007	частная	53,5	1	
128	Иванов Максим Сергеевич	76	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-088 от 03.01.2006	частная	53,4	1/3	
129	Иванова Наталья Сергеевна	76	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-088 от 03.01.2006	частная	53,4	1/3	
130	Иванова Татьяна Сергеевна	76	Государственная регистрация права № 47-78-17/050/2005-088 от 03.01.2006	частная	53,4	1/3	
131	Ларин Владимир Валерьевич	77	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-119 от 20.12.2005	частная	36,2	1/2	
132	Ларина Ольга Викторовна	77	Государственная регистрация права № 47-78-17/049/2005-119 от 20.12.2005	частная	36,2	1/2	
133	Гущин Александр Витальевич	78	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1502 от 20.12.1999	частная	74	1/3	
134	Гущин Дмитрий Александрович	78	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1502 от 20.12.1999	частная	74	1/3	
135	Гущина Нина Михайловна	78	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-1502 от 20.12.1999	частная	74	1/3	
136	Данные о правообладателе отсутствуют	80		частная	37,5	1	
137	Нашекин Александр Владимирович	81	Государственная регистрация права № 47-47-17/026/2014-015 от 11.06.2014	частная	74	1/2	
138	Нашекина Юлия Викторовна	81	Государственная регистрация права № 47-47-17/026/2014-015 от 11.06.2014	частная	74	1/2	
139	Стрельникова Ангелина Сергеевна	82	Государственная регистрация права № 47-47-17/094/2013-034 от 30.07.2013	частная	53,7	1	
140	Данные о правообладателе отсутствуют	83		частная	37,2	1	
141	Большакова Алеся Артемовна	84	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2928-47/017/2020-3 от 19.08.2020	частная	74	1/5	

142	Большакова Марина Анатольевна	84	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2928-47/017/2020-2 от 19.08.2020		частная	74	1/5	
143	Большакова Мария Артемовна	84	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2928-47/017/2020-4 от 19.08.2020		частная	74	1/5	
144	Васильев Сергей Артурович	84	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2928-47/017/2020-5 от 19.08.2020		частная	74	1/5	
145	Матвеев Кирилл Максимович	84	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:2928-47/017/2020-6 от 19.08.2020		частная	74	1/5	
146	Усакова Оксана Евгеньевна	85	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:844-47/168/2021-3 от 04.05.2021		частная	52,8	1	
147	Соколова Александра Яковлевна	86	Государственная регистрация права № 47-01/26-20/2003-191 от 19.11.2003		частная	37,2	1	
148	Антонова Дина Юрьевна	87	Государственная регистрация права № 47:23:0000000:20027-47/017/2020-2 от 22.04.2020		частная	75,1	1	
149	Куцолап Виктор Николаевич	88	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-338 от 04.02.1998		частная	53,7	1/3	
150	Куцолап Евгений Викторович	88	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-338 от 04.02.1998		частная	53,7	1/3	
151	Куцолап Татьяна Аркадьевна	88	Государственная регистрация права № 47-01/37-1/1998-338 от 04.02.1998		частная	53,7	1/3	
152	Горин Андрей Александрович	89	Государственная регистрация права № 47-47-17/051/2014-135 от 10.12.2014		частная	36,1	1	
153	Завьялов Николай Александрович	90	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-104 от 11.05.2006		частная	75,1	1/4	
154	Завьялова Анна Николаевна	90	Государственная регистрация права № 47-78-17/021/2006-104 от 11.05.2006		частная	75,1	1/4	
155	Завьялова Анна Николаевна	90	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:891-47/017/2019-3 от 06.02.2019		частная	75,1	1/2	
Итого собственников физических лиц: 155								

Реестр юридических лиц собственников жилых помещений  
в многоквартирном доме

№ п/п	Полное наименование / ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещения	Доля в праве собственности	Примечание
1	Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	9	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:892-47/017/2019-1 от 25.10.2019		муниципальная	54,6	43/100	
2	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	13	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	74,8	1	
3	Муниципальное образование Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	31	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1128-47/054/2021-3 от 25.06.2021		муниципальная	73,8	1	
4	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	47	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	57,3	1	
5	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	50	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	57,3	1	
6	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	58	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	53,6	1	
7	Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	79	Выписка из реестра муниципальной собственности		муниципальная	52,4	1	
Итого собственников юридических лиц: 7								

Всего в многоквартирном доме:

Общая площадь помещения (кв.м.)	Количество голосов
4 869,93	4869,93

Настоящий реестр составлен «1» февраля 2022 г.





**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Садовая, д. 6,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)


(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником 43/100 **жилого помещения** № **9**

на основании **государственной регистрации права № 47:24:0102004:892-47/017/2019-1** зарегистрированного « **25** » **октября** **2019** года

Общая площадь помещения (доли) **23,48** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6: со II квартала 2022 г. в размере - 33,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 31,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 32,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 32,59 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 33,89 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

  
(подпись)  
10.02.2019  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Садовая, д. 6,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)


являющийся(шаяся) собственником **жилого помещения** № **13**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **74,80** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6: со II квартала 2022 г. в размере - 33,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 31,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 32,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 32,59 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 33,89 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКГ", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

  
(подпись)  
10.12.2022.  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7(□□□)□□□-□□-□□

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Садовая, д. 6,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Муниципальное образование Город Коммунар Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)


(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 31

на основании государственной регистрации права № 47:24:0102004:1128-47/054/2021-3  
зарегистрированного « 25 » июня 2021 года

Общая площадь помещения (доли) 73,80 кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6: со II квартала 2022 г. в размере - 33,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 31,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 32,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 32,59 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 33,89 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

  
(подпись)  
10.08.2022  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7(□□□)□□□-□□-□□

E-mail

## Решение собственника помещения

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Садовая, д. 6,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)


являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **47**

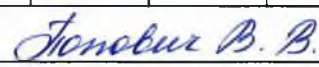
на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **57,30** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6: со II квартала 2022 г. в размере - 33,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 31,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 32,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 32,59 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 33,89 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКЕ", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.	✓		

  
(подпись)  
40.02.2022г.  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):  
**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Садовая, д. 6,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **50**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **57,30** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6: со II квартала 2022 г. в размере - 33,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 31,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 32,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 32,59 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 33,89 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

(подпись)

(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Садовая, д. 6,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)

являющийся(щаяся) собственником **жилого помещения** № **58**

на основании **выписки из реестра муниципальной собственности**

зарегистрированного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **53,60** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6: со II квартала 2022 г. в размере - 33,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 31,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 32,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 32,59 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 33,89 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

(подпись)

(дата голосования)

(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

**г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97**

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

**г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22**

**Решение собственника помещения**

по вопросам, поставленным на голосование на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**ул. Садовая, д. 6,**

проводимом в форме очно-заочного голосования

**Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар**

(Ф.И.О., наименование юридического лица - собственника помещения)

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юридического лица - собственника помещения)


являющийся(щаяся) собственником жилого помещения № 79

на основании выписки из реестра муниципальной собственности

зарегистрированного « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года

Общая площадь помещения (доли) **52,40** кв.м.

№	Вопрос, поставленный на голосование	За	Против	Воздержался
1	Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).	✓		
2	Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания: Антипову А. И. (представитель управляющей компании).	✓		
3	Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6: со II квартала 2022 г. в размере - 33,71 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2023 г. в размере - 31,19 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2024 г. в размере - 32,44 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2025 г. в размере - 32,59 руб. с 1 кв. м; со II квартала 2026 г. в размере - 33,89 руб. с 1 кв. м.	✓		
4	Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за содержание жилого помещения в МКД.	✓		
5	Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице: Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)	✓		
6	Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.	✓		

  
(подпись)  
10.02.2022  
(дата голосования)

  
(Ф.И.О. собственника помещения)

Контактный телефон

+7 ( ) - -

E-mail

За дополнительной информацией о порядке заполнения решения Вы можете обратиться к (в):

г. Коммунар ул. Гатчинская, д. 12, тел. 8 (812) 460-20-97

**ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ВАМ НЕОБХОДИМО ПРИНЕСТИ ПО АДРЕСУ:**

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12, каб. № 22



**Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2022

Дата протокола: «15» февраля 2022 г.

Место проведения: ул. Садовая, д. 6

Дата проведения: с 01.02.2022 по 15.02.2022

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки:

г. Коммунар, ул. Гатчинская д. 12,  
каб. № 19

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня:

«1» февраля 2022 г. 11:00

*Внеочередное* общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
ул. Садовая, д. 6 проводится в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе  
управляющей компании МП МО город Коммунар "ЖКС", ОГРН 1134705003102

Лица, принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 869,93** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **392,68** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 869,93** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
2. Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.
3. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6 на 2022-2026 гг.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера  
платы за содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.
5. Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.
6. Выбор места хранения копий протоколов собрания.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **8,06%.**

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Утверждение председателя собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить председателем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Козлову Н. Л. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>392,68</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными - 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Утверждение секретаря собрания и наделение его правом подписания протокола общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить секретарем собрания и наделить его правом подписания протокола общего собрания:  
Антипову А. И. (представитель управляющей компании).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>392,68</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6 на 2022-2026 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6:

со II квартала 2022 г. в размере - 33,71 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2023 г. в размере - 31,19 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2024 г. в размере - 32,44 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2025 г. в размере - 32,59 руб. с 1 кв. м;  
со II квартала 2026 г. в размере - 33,89 руб. с 1 кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>392,68</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение размера платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за  
содержание жилого помещения в МКД со II квартала 2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить со II квартала 2022 г. размер платы за содержание жилого помещения в МКД, расположенном по адресу:  
г. Коммунар, ул. Садовая, д. 6, с учётом ежегодной индексации на коэффициент инфляции текущего размера платы за  
содержание жилого помещения в МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>392,68</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Утверждение счетной комиссии для подсчета голосов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить счетную комиссию для подсчета голосов в лице:  
Антиповой А. И. (представитель управляющей компании)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>392,68</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:**

Выбор места хранения копий протоколов собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность копий протоколов собрания: МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А. И.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>392,68</u> голосов,	100 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны  
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 0

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

**Перечень приложений к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Лист регистрации собственников помещений
4. Решения собственников (бланки решений)
5. Списки присутствующих и приглашенных лиц

Место (адрес) хранения копий протоколов и решений:

МП МО город Коммунар "ЖКС", ул. Гатчинская, д. 12, ответственный - специалист Антипова А.И.

**Подписи :**

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Петрова О. М.

15 . 02 . 2022

Лицо, проводившее подсчет голосов

Антипова А. И.

15 . 02 . 2022

## Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Муниципальное образование "Город Коммунар" Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	9	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:892-47/017/2019-1 от 25.10.2019	Повович В. В.	муниципальная	54,6	43/100	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	13	Выписка из реестра муниципальной собственности	Повович В. В.	муниципальная	74,8	1	в прил.4
Муниципальное образование Город Коммунар Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1024702087915	31	Государственная регистрация права № 47:24:0102004:1128-47/054/2021-3 от 25.06.2021	Повович В. В.	муниципальная	73,8	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	47	Выписка из реестра муниципальной собственности	Повович В. В.	муниципальная	57,3	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	50	Выписка из реестра муниципальной собственности	Повович В. В.	муниципальная	57,3	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	58	Выписка из реестра муниципальной собственности	Повович В. В.	муниципальная	53,6	1	в прил.4
Комитет по управлению имуществом муниципального образования город Коммунар	1024702087915	79	Выписка из реестра муниципальной собственности	Повович В. В.	муниципальная	52,4	1	в прил.4