

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Ивана Федько,16

№1/2018 от 30 июня

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. **И. Федько,16 г. Симферополь**

Период проведения общего собрания – с 23 мая 2018г. по 20 июня 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **6065,8м² (шесть тысяч шестьдесят пять целых восемь десятая) кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании-**2405,1м² (две тысячи четыреста пять целых одна десятая) кв.м.**

Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования (Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД по ул. И. Федько,16г. Симферополя от 23.05.2018г.»).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании-**3805,35м² (три тысячи восемьсот пять целых тридцать пять сотых) кв.м,** что составляет **62,73%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования (Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД по ул. И. Федько,16 г. Симферополя»).

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Наделение полномочий председателю и секретарю собрания на подписание протокола общего собрания.
5. Выбор совета МКД .
6. Выбор председателя совета МКД
7. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,88 руб. за 1м² общей площади жилого(нежилого) помещения
8. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.
9. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
10. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета на ХВС, общей стоимостью 25000,00 рублей и выставление разовой оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 4,12 рублей за 1м².
11. Принятие решения о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме с ГУП РК «Крымэнерго» договора электроснабжения и с ГУП РК «Вода Крыма» договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Очный этап голосования.

С информацией об участниках собрания выступил генеральный директор ООО «Монолит-Комфорт» Панина Жанна Владимировна, которая предложила начать работу собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Для ведения собрания, предложено избрать председателя, секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение Председателем собрания избрать **Орлова Виталия Александровича;**

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение секретарем собрания избрать **Баранова Алексея Сергеевича.**

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «ЗА» - единогласно

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря собрания.

Заочный этап голосования:

1. Избрание Совета дома:

Избрать Совет дома в составе:
Матюниной Елены Гениевны;
Малиновского Андрея Николаевича;
Орлова Виталия Александровича;
Баранова Алексея Сергеевича.

Голосовали:

"За" 3700,09 м² голосов (97,25%).

"Против" 0,0 м² голосов (0 %).

"Воздержалось" 104,5 м² голосов (2,75 %).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

2. Избрание председателя Совета дома ст.161.1 ЖК РФ:

Избрать Председателем Совета дома – **Киселеву Елену Викторовну**

Голосовали:

"За" 3620,45 м² голосов (95,14%).

"Против" 80,4 м² голосов (2,11%).

"Воздержалось" 104,5 м² голосов (2,75%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

3. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 20,88 руб. за 1м² общей площади жилого(нежилого) помещения

Голосовали:

За" 2335,45 м² голосов (63,37%).

"Против" 1794,8 м² голосов (28,38 %).

"Воздержалось" 390,1 м² голосов (10,25%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

4. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления

председателю совета МКД.

Голосовали:

"За" 3020,25м² голосов (79,37%).

"Против" 481,5м² голосов (12,65%).

"Воздержалось" 303,6 м² голосов (7,98%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

5. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.

Голосовали:

"За" 3219,45м² голосов (84,60%).

"Против" 234,8м² голосов (6,17%).

"Воздержалось" 951,1м² голосов (9,23%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

6. Приобретение и установка коллективного (общедомового) прибора учета на ХВС, общей стоимостью 25000,00 рублей и выставление разовой оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 4,12 рублей за 1м²

Голосовали:

"За" 3035,55м² голосов (79,77%).

"Против" 536,2м² голосов (14,09%).

"Воздержалось" 233,6м² голосов (6,14%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято

7. Принятие решения о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме с ГУП РК «Крымэнерго» договора электроснабжения и с ГУП РК «Вода Крыма» договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Голосовали:

"За" 1644,3м² голосов (43,21%).

"Против" 1633,45 м² голосов (42,93%).


"Воздержалось" 527,6м² голосов (13,86%).

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято


Приложение к протоколу общего собрания:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе (Приложение №1)
2. Список лиц, принявших участие в очном этапе голосования (Приложение №2 «Реестр собственников помещений в МКД по ул. И.Федько,16 г. Симферополя от 25305.2018г.»)-на 09 листах
3. Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования (Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД по ул. И.Федько,16 г. Симферополя»)-на 09 листах.
4. Решения собственников помещений -на 55 листах.
- 5 Доверенность -1лист

Председатель общего собрания:


О.

Секретарь общего собрания:


О.