

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева д.26

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению):

-7 041 751,10

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

1 024 233,31

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	1 102 830,52	3,58
1.1	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	937 123,97	3,04
1.2	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	107 261,59	0,35
1.3	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	58 444,95	0,19
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	1 918 836,42	6,23
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВН, подготовка МКД к отопительному периоду. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	1 200 082,47	3,89
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	718 753,95	2,33
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	2 668 360,30	8,66
3.1	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; -очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона: Услуги по зимнему содержанию территории: -уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, подъезды, площадки); -обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом)	1 446 386,71	4,69
3.2	Обработка дворовой территории от клещей	3 741,44	0,01
3.3	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	160 844,11	0,52
3.4	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	467 189,04	1,52
3.5	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	590 199,00	1,91
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы, лифтовой зоны и лестничных маршей; - генеральная уборка; - услуги альпинистов для фасадного остекления	845 791,00	2,74
5.	Текущий ремонт	641 433,70	2,08
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	651 541,41	2,12
6.1	Аварийное обслуживание	108 986,67	0,35
6.2	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	106 850,64	0,35
6.3	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	1 500,00	0,01
6.4	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	17 524,10	0,06
6.5	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	416 680,00	1,35
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учет и отчетность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	2 098 863,79	6,81
7.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	530 109,50	1,72
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	214 395,07	0,70
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	4 426,54	0,01
	Всего затрат за отчетный период:	10 676 588,25	34,65

Начислено согласно тарифа:	7 413 281,05
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	7 016 786,20
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-10 305 058,30
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	396 494,85

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	276 278,34	276 278,34	261 457,91
Вывоз снега	250 405,60	311 185,00	229 986,15
Видеонаблюдение	169 514,42	169 514,42	160 456,91
Вознаграждение председателю	184 915,92	184 915,92	175 035,63
Накопительный фонд	277 373,88	277 373,88	262 553,45

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	-366 988,27
К начислению: за 2025, руб.	307 605,02
Затраты: янв.-дек., руб.	641 433,70
Остаток на 31.12.2025, руб.	-700 816,95

Справочно: Капитальный ремонт

Начислено	3 785 694,36
Оплачено	3 583 431,95