**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,**

**РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**Ульяновская обл, Ульяновск, ул Камышинская, д. 72**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования:

**Харитонов Сергей Сергеевич собственник кв. 105.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания **до 18:00 «16» января 2023 г.**

Место приёма бюллетеней: г.Ульяновск, ул.Камышинская, д.72, почтовые ящики: 5, 44, 56, 62, 77, 105.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**ФИОсобственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть)

**Решения собственника / представителя собственника(нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**кв. № \_\_\_\_\_**

Доля в праве собственности на помещение **\_\_\_\_\_**

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет **\_\_\_\_\_ кв. м.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Предложено:** Выбрать председателем общего собрания: Харитонова Сергея Сергеевича, собственника жилого помещения №105 (Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12379-73/049/2021-1 от 13.07.2021). Выбрать секретарём общего собрания: Булову Любовь Николаевну, собственника жилого помещения №77 (Выписка из ЕГРН № 73:19:073201:12708-73/049/2021-1 от 09.06.2021).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение по первому вопросу: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | за |  | против |  | воздержался |

**Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.**

**Предложено:** Выбрать в состав счётной комиссии: Харитонова Сергея Сергеевича, собственника жилого помещения №105 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12379-73/049/2021-1 ОТ 13.07.2021), Булову Любовь Николаевну, собственника жилого помещения №77 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12708-73/049/2021-1 ОТ 09.06.2021), Козина Ивана Александровича, собственника жилого помещения №62 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12691-73/049/2021-1 от 19.07.2021), Румянцеву Анжелику Михайловну, собственника жилого помещения №44 (Выписка из ЕГРН №73:19:073201:12836-73/049/2021-1 от 29.06.2021), Дёмина Александра Андреевича, собственника жилого помещения №5 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12794-73/049/2021-2 от 14.07.2021), Солдатову Анастасию Валерьевну, собственника жилого помещения №56 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12685-73/049/2021-1 от 11.06.2021).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение по второму вопросу: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | за |  | против |  | воздержался |

**Третий вопрос: Принятие решения о передаче провайдерам, операторам кабельного телевидения в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Определение уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами.**

**Предложено:** Принять решение о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) на заключение договоров, определение условий договоров по согласованию с советом многоквартирного дома с провайдерами, операторами кабельного телевидения, обращение в суд в случае нарушения условий договора, осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение по третьему вопросу: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | за |  | против |  | воздержался |

**Четвертый вопрос: Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), порядка расходования поступивших денежных средств.**

**Предложено:** Денежные средства, предусмотренные условиями договоров с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются на нужды многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами, операторами кабельного телевидения об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837 ) и согласовывается с советом многоквартирного дома.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение по четвертому вопросу: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | за |  | против |  | воздержался |

**Пятый вопрос: Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями.**

**Предложено:** Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписывание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение по пятому вопросу: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | за |  | против |  | воздержался |

**Шестой вопрос: Принятие решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода.**

**Предложено:** Принять решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода. Дата начала и окончания отопительного периода устанавливается советом МКД и фиксируется комиссионным актом с подписью всеми членами совета.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение по шестому вопросу: |  |  |  |  |  |  |  |
|  | за |  | против |  | воздержался |

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.