

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		1042.10
	кв. м	42
	чел.	
Начислено		471 697.56
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	47 894.88
	Содержание, управление МКД	411 836.16
	Электроэнергия на СОИ	4 875.36
	ХВС на СОИ	1 380.00
	ВО на СОИ	243.54
	ГВС на СОИ	5 467.62
		503 581.28
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		423 802.68
1	Расходы по содержанию и управлению	
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	403 204.04
1.2.	Сторонние организации:	20 598.64
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 875.36
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 629.78
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 380.00
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	243.54
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	5 467.62
	Услуги банка и почты по сбору платежей	7 002.34
		-
Итого по содержанию и управлению		79 778.60
2	Расходы по тек. Ремонту	79 778.60
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	-31 883.72
Итого по тек. ремонту		
		471 697.56
Итого начислено		503 581.28
Итого расходы		461 910.51
Получено доходов		30 388.56
Задолженность на начало отчетного года		40 175.61
Задолженность на конец отчетного года		32%
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		98%
Процент оплаты за отчетный год		-142070.93
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		6 120.00
Средства от использования общего имущества МКД		
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		-167 834.65
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		33.93
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		4.11
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедяева В.Н.

Е.С. Мелехин