

**Протокол № 4**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

«27» <sup>Р</sup> марта 2017 г.

Место проведения: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 (двор многоквартирного дома)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» марта 2017 года в 16 ч. 30 мин.,

Заочная часть собрания состоялась в период:  
с «21» марта 2017 г. по «25» марта 2017 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» марта 2017г. до 18 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «27» марта 2017 г., г. Анжеро-Судженск, ул. С. Перовской, дом № 30, кв. 44.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 44, Председатель Совета многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской – **Рейсбих Анатолий Францевич**, документом подтверждающим право собственности является: **свидетельство о государственной регистрации № 42-42-10/040/2014-010 от 22.12.2014г.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений -  
**Управляющая организация - ООО «УК «Доверие» ОГРН 110424600020086.**

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: -  
**согласно листу регистрации участников (приложение № 7 к протоколу)**

Общая площадь жилых помещений \_\_\_\_\_ 7383,7 \_\_\_\_\_ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ 40,4 \_\_\_\_\_ кв.м.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, д. 30, собственники владеют 7424,1 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 261 человек, владеющие 4792,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 64,55 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.



**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Утверждение отчета о проделанной работе Совета многоквартирного дома (отчет Председателя Совета многоквартирного дома № 30 по ул. С.Перовской – Рейсбих А.Ф.) за период с «13» апреля 2016г. по «20» марта 2017г. (Приложение № 1 к протоколу)
4. Принятие решения о ежемесячном информировании собственников помещений о проделанной работе Председателя Совета многоквартирного дома, путем размещения отчета о проделанной работе на стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 30 по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской.
5. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома, а именно оборудование детской игровой площадки, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников, накопленных по статье «Содержание»
6. Об утверждении условий договора на изготовление, поставку и монтаж малых архитектурных форм, а также поручение управляющей организации - ООО «УК «Доверие» на подписание (заключение) с ООО «ЮМАГС» (ИНН 2465255326) договора от имени собственников помещений многоквартирного дома, на предложенных условиях.
7. О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, установленные на детской игровой площадке, новые элементы малых архитектурных форм.
8. Определение места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Об определении адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
10. Определение способа вручения сообщений.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.**

*Слушали: Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания*

**Предложили:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Рейсбих Анатолия Францевича, собственника помещения № 44 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Егорченко Евгения Сергеевича, собственника помещения № 105 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Рейсбих Анатолия Францевича, собственника помещения № 44 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Егорченко Евгения Сергеевича, собственника помещения № 105 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30



**2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

**Предложили:** Выбрать членами счетной по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

- Рейсбих Анатолий Френцевич (собственник пом. № 44);
- Егорченко Евгений Сергеевич (собственник пом. № 105);
- Мухамбеталеев Валерий Муханович (собственник пом. № 9).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Выбрать членами счетной по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

- Рейсбих Анатолий Френцевич (собственник пом. № 44);
- Егорченко Евгений Сергеевич (собственник пом. № 105);
- Мухамбеталеев Валерий Муханович (собственник пом. № 9).

**3. По третьему вопросу: Утверждение отчета о проделанной работе Совета многоквартирного дома (отчет Председателя Совета многоквартирного дома № 30 по ул. С.Перовской – Рейсбих А.Ф.) за период с «13» апреля 2016г. по «20» марта 2017г. (Приложение № 1 к протоколу)**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об утверждении отчета о проделанной работе Совета многоквартирного дома (отчет Председателя Совета многоквартирного дома № 30 по ул. С.Перовской – Рейсбих А.Ф.) за период с «13» апреля 2016г. по «20» марта 2017г.

**Предложили:** Утвердить отчет о проделанной работе Совета многоквартирного дома (отчет Председателя Совета многоквартирного дома № 30 по ул. С.Перовской – Рейсбих А.Ф.) за период с «13» апреля 2016г. по «20» марта 2017г. (Приложение № 1 к протоколу)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить отчет о проделанной работе Совета многоквартирного дома (отчет Председателя Совета многоквартирного дома № 30 по ул. С.Перовской – Рейсбих А.Ф.) за период с «13» апреля 2016г. по «20» марта 2017г. (Приложение № 1 к протоколу)

**4. По четвертому вопросу: Принятие решения о ежемесячном информировании собственников помещений о проделанной работе Председателя Совета многоквартирного дома, путем размещения отчета о проделанной работе на стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 30 по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о ежемесячном информировании собственников помещений о проделанной работе Председателя Совета многоквартирного дома.



**Предложили:** Информировать ежемесячно собственников о проделанной работе Председателя Совета многоквартирного дома, путем размещения отчета о проделанной работе на стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 30 по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Информировать ежемесячно собственников о проделанной работе Председателя Совета многоквартирного дома, путем размещения отчета о проделанной работе на стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома № 30 по адресу: город Анжеро-Судженск, улица С.Перовской.

**5. По пятому вопросу: Принятие решения о благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома, а именно оборудование детской игровой площадки, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников, накопленных по статье «Содержание»**

*Слушали: Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о благоустройстве придомовой территории многоквартирного дома, и оборудования детской игровой площадки, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников, накопленных по статье «Содержание»*

**Предложили:** Благоустроить придомовую территорию, а именно оборудовать детскую игровую площадку, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников, накопленных по статье «Содержание»

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Благоустроить придомовую территорию, а именно оборудовать детскую игровую площадку, новыми элементами малых архитектурных форм за счет денежных средств собственников, накопленных по статье «Содержание»

**6. По шестому вопросу: Об утверждении условий договора на изготовление, поставку и монтаж малых архитектурных форм, а также поручение управляющей организации - ООО «УК «Доверие» на подписание (заключение) с ООО «ЮМАГС» (ИНН 2465255326) договора от имени собственников помещений многоквартирного дома, на предложенных условиях.**

*Слушали Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об утверждении условий договора на изготовление, поставку и монтаж малых архитектурных форм, а также поручение управляющей организации - ООО «УК «Доверие» на подписание (заключение) с ООО «ЮМАГС» (ИНН 2465255326) договора*

**Предложили:** Утвердить условия договора на изготовление, поставку и монтаж малых архитектурных форм, а также поручить управляющей организации – ООО «УК «Доверие» подписать (заключить) с ООО «ЮМАГС» (ИНН 2465255326) договор от имени собственников помещений многоквартирного дома, на предложенных условиях.



**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Утвердить условия договора на изготовление, поставку и монтаж малых архитектурных форм, а также поручить управляющей организации – ООО «УК «Доверие» подписать (заключить) с ООО «ЮМАГС» (ИНН 2465255326) договор от имени собственников помещений многоквартирного дома, на предложенных условиях.

**7. По седьмому вопросу: О включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, установленные на детской игровой площадке, новые элементы малых архитектурных форм.**

*Слушали Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом о включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, установленные на детской игровой площадке, новые элементы малых архитектурных форм.*

**Предложили:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, установленные на детской игровой площадке, новые элементы малых архитектурных форм.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261	100	0	0	0	0

**Принято решение:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: город Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, установленные на детской игровой площадке, новые элементы малых архитектурных форм.

**8. По восьмому вопросу: Определение места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

*Слушали Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об определении места размещения сообщений об итогах голосования и решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме*

**Предложили:** Определить местом размещения сообщений об итогах голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, помещение № 44.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
261	100	0	0	0	0



**Принято решение:** Определить местом размещения сообщений об итогах голосования и решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего сообщения об этом по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, помещение № 44.

**9. По девятому вопросу: Об определении адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об определении адреса хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложили:** Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, помещение № 44.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>261</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Определить в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, следующий адрес: г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, дом № 30, помещение № 44.

**10. По десятому вопросу: Определение способа вручения сообщений.**

**Слушали:** Рейсбих Анатолия Францевича, с вопросом об определении способа вручения сообщений

**Предложили:** Определить следующий способ вручения сообщений – путем вложения сообщений в почтовые ящики собственников, а также размещение сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>261</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Принято решение:** Определить следующий способ вручения сообщений – путем вложения сообщений в почтовые ящики собственников, а также размещение сообщения на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

**Приложение:**

- 1) Отчет о проделанной работе Совета многоквартирного дома (отчет Председателя Совета многоквартирного дома № 30 по ул. С.Перовской – Рейсбих А.Ф.) на 5 л., 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 44 л., в 1 экз.

4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 144 л., в 1 экз.

5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на \_\_\_\_\_ л., 1 экз.

6) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 261 шт.

7) Лист регистрации участников, на \_\_\_\_\_ л., в 1 экз.;

8) Отчет о проделанной работе Совета многоквартирного дома на 10 л., в 1 экз.;

9) Договор изготовления, поставки и монтажа малых архитектурных форм на \_\_\_\_\_ л. в 2-х экз.

Председатель общего собрания

А.Ф. Рейсбих /Рейсбих А.Ф./  
«27» марта 2017 г.

Секретарь общего собрания

Е.С. Егорченко /Егорченко Е.С./  
«27» марта 2017 г.

Члены счетной комиссии:

А.Ф. Рейсбих /Рейсбих А.Ф./  
«27» марта 2017 г.

Е.С. Егорченко /Егорченко Е.С./  
«27» марта 2017 г.

В.М. Мухамбеталеев /Мухамбеталеев В.М./  
«27» марта 2017 г.