ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период **Адрес: Тургенева д.8**

январь - декабрь 2022

Остаток на начало периода (по начислению): -268 092,52

Остаток на начало периода (по оплате): -401 113,06

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 133 020,54

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	**Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта**	**188 996,25**	**3,64**
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	165 175,56	3,18
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	23 820,69	0,46
2.	**Обслуживание инженерных коммуникаций МКД**	**140 535,35**	**2,71**
2.1	**Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.**	**119 030,23**	**2,29**
2.2	**Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).**	**21 505,12**	**0,41**
3.	**Благоустройство и содержание придомовой территории**	**345 498,88**	**6,65**
	Содержание придомовой территории (дворником)	178 008,00	3,43
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	63 000,00	1,21
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	43 490,88	0,84
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	61 000,00	1,17
4.	**Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)**	**252 207,10**	**4,86**
5.	**Текущий ремонт**	**17 200,00**	**0,33**
6.	**Специализированные организации по содержанию имущества**	**256 787,63**	**4,94**
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	12 329,76	0,24
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 176,00	0,20
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	84 000,00	1,62
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	381,87	0,01
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	149 900,00	2,89
7.	**Услуги по управлению жилищным фондом**	**384 370,80**	**7,40**
8.	**Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот**	**39 000,00**	**0,75**
9.	**Техническое обслуживание домофонных систем**	**39 800,00**	**0,77**
	Всего затрат за отчетный период:	1 664 396,01	32,04

	Начислено согласно тарифов:	1 323 481,68
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 284 263,56
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	172 238,66
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-340 914,33
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода (по начислению):	-609 006,85

Текущий ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения	**Наименование**	**Сумма**
Ремонт насоса GRANDFOS CR 10-5A (Тургенева,8) по вх.д. 53 от 28.12.2022	ЭТН ООО	17 200,00

Доп. Услуга	**Итого затрат**	**Начислено**	**Оплачено**
Монтаж шлагбаума	**107 530,02**	**107 530,02**	**99 078,48**

электронное согласование

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта" Дёмина Т.В.