

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Петрозаводск, улица Машезерская, дом 14

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),

uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3462,9 м2

Дата размещения отчета: с «18» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	1,05	3462,9	43 710,96	3462,9	43 710,96
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,18	3462,9	7 299,84	3462,9	7 299,84
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,28	3462,9	136 161,96	3462,9	136 161,96
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	1,04	3462,9	43 120,56	3462,9	43 120,56
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,40	3462,9	16 563,84	3462,9	16 563,84
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,31	3462,9	54 480,48	3462,9	54 480,48
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,87	3462,9	36 246,84	3462,9	36 246,84
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,76	3462,9	31 630,56	3462,9	31 630,56
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,35	3462,9	97 599,96	3462,9	97 599,96
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,95	3462,9	80 988,24	3462,9	80 988,24

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,27	3462,9	52 595,28	3462,9	52 595,28
12	Уборка контейнерной площадки	кв.м	0,37	3462,9	15 375,36	3462,9	15 375,36
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,58	3462,9	65 508,84	3462,9	65 508,84
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,50	3462,9	103 887,00	3462,9	103 887,00
ИТОГО				-	785 169,72	-	785 169,72

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **-26 534,55 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **152 921,76 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **33 842,37 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **92 544,84 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Замена аварийного участка стояка канализационной системы (квартира № 10)	потребность, план, график, обращения собственников	7 771,00	участок	24.02.2025
2	Вывоз мусора после субботника		9 071,37	услуга	13.05.2025
3	Приобретение контейнера (1,1 м3) для контейнерной площадки		17 000,00	1 штука	30.11.2025
ИТОГО		-	33 842,37	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **255 561,96 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	5	2	24 505,40

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	147 427,42	1 123 734,04	1 112 531,60	158 629,86
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	304 986,37	69 720,62	80 686,88	294 020,11
ИТОГО		452 413,79	1 193 454,66	1 193 218,48	452 649,97

М.П.

