

ПРОТОКОЛ № 1/2023
ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Калужская область, г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 5

01 ноября 2023 года

город Обнинск, ул. Гагарина, д.71, пом.1

Место проведения собрания: очная часть собрания состоялась 23 октября 2023 года в 18 часов 30 минут по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Осенняя, д.17 (в актовом зале МБОУ «СОШ» №18), заочная часть собрания состоялась в период с 19 часов 00 минут 23 октября 2023 года по 18 часов 00 минут 30 октября 2023 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 18 часов 00 минут 30 октября 2023 года.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Табулевича, д.5 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: ООО УК «Качество жизни».

Председатель общего собрания: директор ООО УК «Качество жизни» Лебедева А.Н.

Секретарь собрания: юрист ООО УК «Качество жизни» Долгушева Ю.А.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: 14985,60 кв.м. (что составляет 100 % собственников).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании на общем собрании: 51, 19 % (7672,60 кв.м.).

Кворум: Имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирного дома признается правомочным принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.
4. Выбор председателя Совета МКД.
5. Выбор членов Совета МКД.
6. Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей компании для управления МКД – ООО УК «Качество жизни».
8. Утверждение условия договора управления МКД и заключение договора управления с ООО УК «Качество жизни».
9. Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД.
10. Определение порядка выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления.
11. Формирование фонда текущего ремонта.
12. Заключение собственниками помещений МКД договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО.
13. Определение даты заключения договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками и РСО.
14. Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
15. Утверждение в качестве обязательных для применения и соблюдения всеми собственниками и пользователями помещений в МКД Правил проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни».

16. Наделение ООО УК «Качество жизни» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационные услуги, ТВ, интернет, телефония и др.) при условии согласования с Советом МКД и с последующим направлением, полученных средств на статью расходов «Текущий ремонт».
17. Утверждение стоимости работ/услуг по установке контейнеров для сбора строительного мусора на контейнерной площадке и своевременный вывоз в течении 3-х (Трех) лет.
18. Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления МКД, внесение в него изменений, осуществление контроля исполнения такого договора, подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, и совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.
19. Утверждение автоматической ежегодной индексации платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД на официально установленный индекс роста потребительских цен.
20. Утверждение способа проведения ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ и сопутствующие мобильные приложения, с последующим утверждением ООО УК «Качество жизни» в качестве Администратора ОСС.
21. Размещение результатов голосования.
22. Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД.

Результаты голосования:

| № | Решение общего собрания собственников помещений | Итоги голосования |
|---|---|---|
| 1 | <p>Выбор председателя общего собрания собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - директора ООО УК "Качество жизни" Лебедеву А.Н.</p> | <p>ЗА 7550,7 кв.м. – 98,41 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,9 кв. – 1,59 %</p> |
| 2 | <p>Выбор секретаря общего собрания собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД - юриста управляющей компании ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений МКД - юриста ООО УК "Качество жизни" Долгушеву Ю.А.</p> | <p>ЗА 7611,60 кв.м. – 99,2 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61 кв. – 0,8 %</p> |
| 3 | <p>Выбор лиц, производящих подсчет голосов общего собрания собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> | <p>ЗА 7568,60 кв.м. – 98,64 %</p> <p>ПРОТИВ 43 кв.м. – 0,56 %</p> |

| | | |
|---|---|---|
| | <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: юриста ООО УК «Качество жизни» - Долгушеву Ю.А., собственника квартиры № 261 – Комиссарову Ю.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: юриста ООО УК «Качество жизни» - Долгушеву Ю.А., собственника квартиры № 261 – Комиссарову Ю.А.</p> | <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61 кв. – 0,8 %</p> |
| 4 | <p>Выбор председателя Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем Совета МКД - собственника квартиры № 261 – Комиссарову Ю.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить председателем Совета МКД - собственника квартиры № 261 – Комиссарову Ю.А.</p> | <p>ЗА 7568,60 кв.м. – 98,64 %</p> <p>ПРОТИВ 43 кв.м. – 0,56 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61 кв. – 0,8 %</p> |
| 5 | <p>Выбор членов Совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры членов Совета МКД – собственника квартиры № 55 Громоздова А.Н., собственника квартиры № 237 Макарова Н.Н., собственника квартиры № 261 Комиссарову Ю.А.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры членов Совета МКД – собственника квартиры № 55 Громоздова А.Н., собственника квартиры № 237 Макарова Н.Н., собственника квартиры № 261 Комиссарову Ю.А.</p> | <p>ЗА 7568,60 кв.м. – 98,64 %</p> <p>ПРОТИВ 43 кв.м. – 0,56 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61 кв. – 0,8 %</p> |
| 6 | <p>Выбор способа управления МКД – управление управляющей организацией</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией</p> | <p>ЗА 7533,1 кв.м. – 98,18 %</p> <p>ПРОТИВ 60,9 кв.м. – 0,8 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,6 кв.м. – 1,02 %</p> |
| 7 | <p>Выбор управляющей компании для управления МКД – ООО УК «Качество жизни».</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> | <p>ЗА 7611,7 кв.м. – 50,79 %</p> <p>ПРОТИВ 60,9 кв.м. – 0,4 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать ООО УК "Качество жизни", ОГРН 1154025000755, ИНН 4003036147, КПП 400301001, юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.71, пом.1, для управления МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать управляющей компанией для управления МКД – ООО УК "Качество жизни", ОГРН 1154025000755, ИНН 4003036147, КПП 400301001, юридический адрес: Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина, д.71, пом.1.</p> | |
| 8 | <p>Утверждение условия договора управления МКД и заключение договора управления с ООО УК «Качество жизни».</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления с ООО УК "Качество жизни".</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления с ООО УК «Качество жизни».</p> | <p>ЗА 7629,4 кв.м. – 99,44 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 43,2 кв.м. – 0,56 %</p> |
| 9 | <p>Утверждение размера платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД - 42,65 руб. за 1 кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД - 42,65 руб. за 1 кв.м.</p> | <p>ЗА 7507,7 кв.м. – 97,85 %</p> <p>ПРОТИВ 164,9 кв.м. – 2,15 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 10 | <p>Определение порядка выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего</p> | <p>ЗА 7472,1 кв.м. – 97,4 %</p> <p>ПРОТИВ 139,5 кв.м. – 1,8%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 61 кв.м. – 0,8 %</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления, путем выставления отдельной строчкой в ПД услуг: "Умный дом для МКД" в размере - 2,50 руб. за 1 кв. м.; охрана территории в размере - 6,79 руб. за 1 кв.м.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Определить порядок выполнения и финансирования дополнительных работ и услуг ООО УК «Качество жизни» по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, не входящими в Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 290, и не предусмотренными договором управления, путем выставления отдельной строчкой в ПД услуг: "Умный дом для МКД" в размере - 2,50 руб. за 1 кв. м.; охрана территории в размере - 6,79 руб. за 1 кв.м.</p> | |
| 11 | <p>Формирование фонда текущего ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить формирование фонда текущего ремонта в размере - 2,00 руб. за 1 кв.м. с выставлением отдельной строчкой в ПД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить формирование фонда текущего ремонта в размере - 2,00 руб. за 1 кв.м. с выставлением отдельной строчкой в ПД.</p> | <p>ЗА 7550,7 кв.м. – 98,41 %</p> <p>ПРОТИВ 121,9 кв.м. – 1,59 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 12 | <p>Заключение собственниками помещений МКД договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками помещений МКД прямые договоры энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО.</p> <p>РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений МКД прямые договоры энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с РСО.</p> | <p>ЗА 7533,1 кв.м. – 98,19 %</p> <p>ПРОТИВ 60,9 кв.м. – 0,79%</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,6 кв.м. – 1,02 %</p> |
| 13 | <p>Определение даты заключения договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками и РСО.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> | <p>ЗА 7611,7 кв.м. – 99,21 %</p> <p>ПРОТИВ 60,9 кв.м. – 0,79 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв. – 0 %</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить дату заключения прямых договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками и РСО - в течении 3 (трех) месяцев со дня принятия положительного решения о переходе на прямые договоры.</p> <p>РЕШИЛИ: Определить дату заключения договоров энергоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления между собственниками и РСО - в течении 3 (трех) месяцев со дня принятия положительного решения о переходе на прямые договоры.</p> | |
| 14 | <p>Наделение Совета МКД полномочиями на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД</p> | <p>ЗА 7533 кв.м. – 50,26 %</p> <p>ПРОТИВ 61 кв.м. – 0,4 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,6 кв. – 0,52 %</p> |
| 15 | <p>Утверждение в качестве обязательных для применения и соблюдения всеми собственниками и пользователями помещений в МКД Правил проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни».</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве обязательных для применения и соблюдения всеми собственниками и пользователями помещений в МКД Правила проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни».</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить в качестве обязательных для применения и соблюдения всеми собственниками и пользователями помещений в МКД Правила проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни».</p> | <p>ЗА 7611,7 кв.м. – 99,21 %</p> <p>ПРОТИВ 60,9 кв.м. – 0,79 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 16 | <p>Наделение ООО УК «Качество жизни» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационные услуги, ТВ, интернет, телефония и др.) при условии согласования с Советом МКД и с последующим направлением, полученных средств на статью расходов «Текущий ремонт».</p> | <p>ЗА 7490,1 кв.м. – 97,62 %</p> <p>ПРОТИВ 60,9 кв.м. – 0,79 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,6 кв.м. – 1,59 %</p> |

| | | |
|----|---|---|
| | <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО УК «Качество жизни» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества (в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, телекоммуникационные услуги, ТВ, интернет, телефония и др.) при условии согласования с Советом МКД и с последующим направлением, полученных средств на статью расходов «Текущий ремонт».</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> | |
| 17 | <p>Утверждение стоимость работ/услуг по установке контейнеров для сбора строительного мусора на контейнерной площадке и своевременный вывоз в течении 3-х (Трех) лет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ/услуг по установке контейнеров для сбора строительного мусора на контейнерной площадке и своевременный вывоз в течении 3-х (Трех) лет в размере 100,00 руб. за 1 кв.м., с выставлением единовременно в ПД.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить стоимость работ/услуг по установке контейнеров для сбора строительного мусора на контейнерной площадке и своевременный вывоз в течении 3-х (Трех) лет в размере 100,00 руб. за 1 кв.м., с выставлением единовременно в ПД.</p> | <p>ЗА 7551 кв.м. – 98,42%</p> <p>ПРОТИВ 43 кв.м. – 0,56 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,6 кв.м. – 1,02 %</p> |
| 18 | <p>Наделение Председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления МКД, внесение в него изменений, осуществление контроля исполнения такого договора, подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, и совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями на заключение договора управления МКД, внесение в него изменений, осуществление контроля исполнения такого договора, подписание актов выполненных работ, оказанных услуг, и совершения всех иных необходимых действий, связанных с выполнением данных полномочий.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p> | <p>ЗА 7594 кв.м. – 50,67 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 78,6 кв.м. – 0,52%</p> |
| 19 | <p>Утверждение автоматической ежегодной индексации платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги,</p> | <p>ЗА 7411,5 кв.м. – 96,6 %</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | <p>работы по управлению МКД на официально установленный индекс роста потребительских цен.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить автоматическую ежегодную индексацию платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД на официально установленный индекс роста потребительских цен.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить автоматическую ежегодную индексацию платы за содержание жилого помещения, в том числе платы за услуги, работы по управлению МКД на официально установленный индекс роста потребительских цен.</p> | <p>ПРОТИВ 261,1 кв.м. – 3,4 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 20 | <p>Утверждение способа проведения ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ и сопутствующих мобильных приложений, с последующим утверждением ООО УК «Качество жизни» в качестве Администратора ОСС.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ проведения ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ и сопутствующих мобильных приложений, с последующим утверждением ООО УК «Качество жизни» в качестве Администратора ОСС.</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить способ проведения ОСС online голосованием с использованием систем Гос. услуги, ГИС ЖКХ и сопутствующих мобильных приложений, с последующим утверждением ООО УК «Качество жизни» в качестве Администратора ОСС.</p> | <p>ЗА 7490,1 кв.м. – 97,62 %</p> <p>ПРОТИВ 60,9 кв.м. – 0,79 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,6 кв.м. – 1,59 %</p> |
| 21 | <p>Размещение результатов голосования.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования на информационном стенде первого этажа в холле МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования на информационном стенде первого этажа в холле МКД.</p> | <p>ЗА 7672,6 кв.м. – 100 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> |
| 22 | <p>Выбор места хранения копий протоколов общих собраний собственников жилых помещений в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Директора ООО УК «Качество жизни» - Лебедеву Анну Николаевну.</p> | <p>ЗА 7611,7 кв.м. – 99,2%</p> <p>ПРОТИВ 60,9 кв.м. – 0,79 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. –</p> |

| | |
|--|------------|
| <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников по адресу: город Обнинск, ул. Гагарина, д. 71, пом.1, офис ООО УК "Качество жизни".</p> | <p>0 %</p> |
| <p>РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протоколов общего собрания собственников по адресу: город Обнинск, ул. Гагарина, д. 71, пом.1, офис ООО УК "Качество жизни".</p> | |

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 6 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе(ах).

Приложение № 5. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 32 листе(ах).

Приложение № 6. Акт о размещении информационного сообщения по итогам голосования и решениям, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме на 10 листах

Приложение № 7. Договор управления МКД по адресу: Калужская область, г. Обнинск, ул. Табулевича д.9, к., к.2, содержащий условия, утвержденный общим собранием собственников помещений МКД на 18 листе(ах).

Приложение № 8. Правила проживания в многоквартирных домах, находящихся в управлении ООО УК «Качество жизни», утвержденные общим собранием собственников помещений МКД на 4 листе(ах).

Приложение № 9. Полномочия представителя ООО УК «Качество жизни» на 1 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников



/Лебедева А.Н./

«01» ноября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников



/Долгушева Ю.А./

«01» ноября 2023 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Долгушева Ю.А./

«01» ноября 2023 года



/Комиссарова Ю.А./

«01» ноября 2023 года