

ООО СК "Азбука"

Отчет за период
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Садаковская д.6 а

Остаток на начало периода (по начислению): 440 104,14
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 98 653,81

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	109 936,29	4,03
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	97 568,28	3,58
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	6 568,01	0,24
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	5 800,00	0,21
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	86 938,86	3,19
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	50 690,24	1,86
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	36 248,61	1,33
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	292 113,85	10,71
	Содержание придомовой территории (дворником)	144 026,43	5,28
	Обработка территории от клещей	478,78	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	15 722,60	0,58
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	84 169,24	3,09
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	47 716,80	1,75
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	66 802,64	2,45
5.	Текущий ремонт	0,00	0,00
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	37 502,07	1,38
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	10 906,55	0,40
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	9 287,15	0,34
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,00	0,00
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	15 399,72	0,56
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	1 908,65	0,07
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	266 120,06	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	4 642,42	0,17
Всего затрат за отчетный период:		864 056,19	31,69

Начислено согласно тарифов:	503 882,76
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	451 805,68
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	79 930,71
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	52 077,08

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

электронное согласование

Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	22 680,00	22 680,00	20 263,08
Домашний родник	57 600,00	57 600,00	50 017,24
Видеонаблюдение	15 552,00	15 552,00	13 894,70