

## ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Садаковская д.4

Остаток на начало периода (по начислению):

-409 399,76

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

57 657,78

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	146 821	3,57
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	133 639	3,25
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	13 182	0,32
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	99 325	2,42
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	72 893	1,77
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	26 431	0,64
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	280 078	6,81
	Содержание придомовой территории (дворником)	179 468	4,37
	Обработка территории от клещей	660	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	17 650	0,43
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	40 738	0,99
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	41 562	1,01
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	100 698	2,45
5.	Текущий ремонт	17 707	0,43
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	50 339	1,22
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	20 551	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 279	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	15 677	0,38
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 833	0,09
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	304 149	7,40
	<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>999 117</b>	<b>24,31</b>

	Начислено согласно тарифов:	759 383,44	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	750 075,28	99%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	66 965,94	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	Остаток средств в отчетном периоде:	-239 733,16	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Остаток на конец периода ( с учетом остатка предыдущего периода)	-649 132,92	

Задолженность по коммунальным услугам	156 611,28
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	56 346,77	56 346,77	54 266,18
видеонаблюдение	23 328,00	32 192,64	23 121,33
домофон	34 020,00	34 020,00	33 718,62

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.