

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Краснополянская д.13

Остаток на начало периода (по начислению):

55 086,45

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

169 785,27

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	189 063	3,54
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	173 433	3,25
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	15 630	0,29
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	136 649	2,56
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	99 687	1,87
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	36 962	0,69
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	312 319	5,86
	Содержание придомовой территории (дворником)	168 943	3,17
	Обработка территории от клещей	857	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	27 279	0,51
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	56 870	1,07
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	55 870	1,05
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	2 500	0,05
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	127 268	2,39
5.	Текущий ремонт	74 414	1,40
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	37 729	0,71
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	26 670	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	8 976	0,17
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	2 083	0,04
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	405 384	7,60
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлабгаумов и электроворот	51 740	0,97
Всего затрат за отчетный период:		1 334 567	25,02

Начислено согласно тарифов:	1 380 423,78	% собираемости
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 360 946,63	99%
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	189 262,42	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	45 857,27	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	100 943,72	

Задолженность по коммунальным услугам	285 404,29
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
вывоз снега 3,14 руб./кв.м.	69 786,50	0,00	57 199,51
капитальный ремонт	388 430,26	0,00	326 646,89
домофон	40 320,00	40 320,00	40 390,34

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.