

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
г. Симферополь, ул. Никанорова, 4ж**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Республика Крым г. Симферополь, ул. Никанорова, 4ж**

Дата и время начала голосования **«04» августа 2025 года в 08 час. 00 мин.**

Дата и время окончания голосования **«21» сентября 2025 года до 22 час 00 мин.**

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка дня общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517.
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по электронной почте: comfort@monolit.net
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 60 дней.
5. Принятие решения о закрытии территории МКД по адресу: ул. Никанорова, 4ж города Симферополя, путем установки шлагбаума. Изготовление и монтаж шлагбаума, осуществить при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы. Сбор денежных средств осуществляется из расчета за установку шлагбаума в размере 165,39 руб. с 1 м.кв. помещения, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа шлагбаума, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.
6. В случае принятия решения о закрытии территории путем установки шлагбаума включить его в состав общего имущества дома, и установить размер ежемесячной платы за обслуживание шлагбаума из расчета 3,50 рублей с 1 м.кв. помещения, принадлежащего на праве собственности, с включением в платежный документ по ЖКУ отдельной строкой.
7. В случае принятия решения о закрытии территории поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор на приобретение и установку шлагбаума.
8. Принятие решение об установке парковочных барьеров в количестве 19 штук на придомовой территории МКД за счет дополнительных средств собственников помещений МКД по адресам: Никанорова, 4ж города Симферополя. Сбор денежных средств осуществляется из расчета 57,31 руб. с 1 м.кв. помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.
9. В случае принятия решения об установке парковочных барьеров в количестве 19 штук поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить Договор с подрядной организацией, при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы.
10. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

Администратор общего собрания:

ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517

• Адрес : Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, д. 19а, оф. 101

Адрес электронной почты: comfort@monolit.net

Контактный телефон: +8(800)555-41-51

Официальный сайт: <https://monolitcomfort.ru>

Должность и реквизиты документа о назначении (избрании) на должность генеральный директор решением единственного участника Общества № 6 от «24» мая 2023 г.,

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания Республика Крым, г Симферополь, ул Гагарина, 20А офис 412.

Инициатор общего собрания: ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ", ОГРН 1149102086517 Республика Крым, г Симферополь, ул Ростовская, д 19а, оф 101

Проголосовать собственник может одним из способов:

1. В ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому».
2. Заполнить и передать бланк голосования в письменном виде по адресу Республика Крым, город Симферополь, проспект Александра Суворова, 99, клиентский центр ООО «Монолит-Комфорт».

23 июля 2025 года

ООО "МОНОЛИТ-КОМФОРТ"
ОГРН 1149102086517
ИНН 9102043874
г. Симферополь