

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	4382.7
	чел.	158
<i>Начислено</i>		2 299 628.67
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	441 968.52
	Содержание, управление МКД	1 775 348.05
	Электроэнергия на СОИ	49 003.31
	ХВС на СОИ	5 785.32
	ГВС на СОИ	27 523.47
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 156 484.19
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 857 660.15
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 468 694.94
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	388 965.21
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	267 411.46
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	-
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	600.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	49 003.31
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	4 882.30
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	5 785.32
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	27 523.47
	Услуги банка и почты по сбору платежей	33 759.35
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	298 824.04
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	298 824.04
<i>Итого по тек. ремонту</i>		143 144.48
Итого начислено		2 299 628.67
Итого расходы		2 156 484.19
<i>Получено доходов</i>		2 236 469.54
Задолженность на начало отчетного года		674 010.77
Задолженность на конец отчетного года		737 169.90
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		9.4%
Процент оплаты за отчетный год		97.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-889324.94
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-739 322.46
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		29.22
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		6.43
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		8.67
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		2.19
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.11
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.41

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.