

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 84, расположенного по адресу:
Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 5, Несина Сергея Петровича, зарегистрированного по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, кв. 5, документ на право собственности: собственность, № 48:20:010.0063:830-48/010/2019-10 от 21.06.2019

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «16» июня 2023г. в 18 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 17 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «12» июня 2023г.

дата окончания голосования «22» июня 2023г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, Воронежская, дом № 84, кв. , с 19 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «12» июня 2023г. по «22» июня 2023г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская дом № 84, кв. , с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» июня 2023г. по «11» июня 2023г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
4. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом № б/н от «01» января 2012 г. с управляющей организацией – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Монолит» (ИНН 4246000424, ОГРН 1114246000857).
6. Выбор способа управления многоквартирным домом.
7. Выбор в качестве управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) для управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84.
8. Об утверждении условий и срока действия договора управления многоквартирным домом с приложениями предложенного ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) (Приложение № 2 – договор управления многоквартирным домом).
9. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с приложениями между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Воронежская, дом № 84 и Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) с «01» августа 2023 года.
10. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, подписание договора управления многоквартирным домом с приложениями с ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286).

11. Принятие решения об утверждении перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» августа 2023 года по «31» июля 2024 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
12. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения, а именно платы за содержание жилого (нежилого) помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» августа 2023г. по «31» июля 2024г. в размере 22,00 (Двадцать два рубля 00 копеек) руб.
13. Предоставление ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) согласия на обработку персональных данных, которые использует управляющая компания в процессе осуществления своей деятельности в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».
14. Принятие решения о выборе организации для обслуживания домофонного оборудования – ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604)
15. Утверждение проекта договора технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604). (Приложение № 4)
16. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор технического обслуживания домофонного оборудования с ООО «Камсан-Сервис» (ИНН 4205297303, ОГРН 1144205017604).
17. Принятие решения о порядке уведомления о месте, дате и времени проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18. Принятие решения о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
19. Принятие решения о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата вручения сообщения	Подпись собственника помещения
Менделеев Михаил Фоминич	1	03.06.23	
	2		
Трошилова Татьяна Петровна	3	03.06.23	
Львова Лариса Юрьевна	4	03.06.23	
Носов Сергей Александрович	5	03.06.23	
	6		
	7		
	8		
Киселева Надежда Ивановна	9	03.06.23	
Трошилов Константин Александрович			
Кашин Людмила Владимировна	10	03.06.23	
Мельник Зоя Михайловна	11	03.06.23	

Мушкетерская дивизия		02.06.23	lily
Самое прекрасное искусство		02.06.23	Роди
	12		
Самое прекрасное искусство	13	05.06.23	Роди
Самое прекрасное искусство		02.06.23	Самое
Самое прекрасное искусство	14	03.06.23	Самое
Самое прекрасное искусство	15	03.06.23	Самое
Самое прекрасное искусство	16	03.06.23	