

**Отчёт**  
**Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**  
**расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Зои Космодемьянской, д. 2, находящегося под управлением ООО «Рассвет».**

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Дата выполнения	Расход (тыс. руб.)	Ожидаемое снижение энергоресурсов, (%)	Срок окупаемости (год)	Выполнение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии. 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3. Улучшение качества теплообмена	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	54,59	8%	1,0	Выполнено
2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии. 2. Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные лампы	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	1,65	8%	1,55	Установлены светодиодные светильники с датчиками движения.
3	Защелка, уплотнение (утепление) и обеспечение автоматического закрывания подъездных дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов. 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики, дверные пружины.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	1,57	2%	0,9	Установлены дверные доводчики. Ремонт производится по мере поступления заявок.
4	Установка двойного остекления, замена разбитых и состыкованных стекол, ремонт и уплотнение (утепление) оконных блоков в подъездах	Снижение потерь тепла и инфильтрации через оконные блоки	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости		2%	1,0	Ремонт выполняется по мере поступления заявок
5	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1. Автоматическое регулирование освещенности; 2. Экономия электроэнергии	1. Светильники светодинамические с датчиком движения. 2. Проектор светодиодный.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	11,0	8%	1,42	Установлены светодиодные прожекторы.
6	Утепление наружных стен (фасадов)	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов, гидроизоляция конструкции от разрушительного воздействия воды; 2. Рациональное использование тепловой энергии. 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	1. Цементный раствор 2. Гидроизоляционный герметик.	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	16,5	10%	1,55	Выполнено
7	Размещение наглядных информационных материалов в местах общего пользования (информационные стенды, доски объявлений в подъездах)	1. Пропаганда и обучение населения безопасным и энергоберегающим технологиям 2. Пожарная безопасность 3. Информация по организации ремонта, содержания и управления МКД	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц. сетях (ВК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом»	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,22	2%	0,8	Ведется на постоянной основе

8	Распространение агитационной поллитрафической продукции и брошюр по энергобережению	Пропаганда и обучение населения передовым и энергоберегающим технологиям	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на сайте	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,20	2%	0,8	Ведется на постоянной основе
---	---	--	--	----------------------------------	------------------------	------	----	-----	------------------------------

Директор ООО «Рассвет»



Е.С. Мелехин