

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2019 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Новая, д. 6А

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо
	на					на
	01.01.2019					31.12.2019
Отрадное, Новая ул, 6а	256 711,63	2 065 709,46	5 678,49	2 071 387,95	2 036 698,78	291 400,80
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	0,00	34 828,36	2 317,71	37 146,07	33 047,98	4 098,09
ГВС СОИ (К-т на холодную воду)	171,66	9 808,57	674,01	10 482,58	9 511,40	1 142,84
Горячая вода СОИ**	989,19	0,00	0,00	0,00	405,00	584,19
Повышающий коэффициент ГВС	5 665,38	0,00	0,00	0,00	2 924,85	2 740,53
Повышающий коэффициент ХВС	1 622,80	0,00	0,00	0,00	627,07	995,73
Содержание жилого помещения	195 159,67	1 572 556,25	0,00	1 572 556,25	1 555 401,00	212 314,92
Текущий ремонт	41 310,62	349 343,02	0,00	349 343,02	338 260,96	52 392,68
Холодная вода СОИ**	3 071,69	21 429,03	0,00	21 429,03	23 039,87	1 460,85
Холодное водоснабжение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.энергия СОИ**	8 699,49	77 744,23	2 686,77	80 431,00	73 471,96	15 658,53
Электроэнергия День	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ночь СОИ	21,13	0,00	0,00	0,00	8,69	12,44

2. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Ремонт сливных воронок на кровле (7 шт.)	Решение собственников от 05.04.2018 г.	До мая 2020 г.	Работы выполнены. Сбор денежных средств до мая 2020 года.
2	Восстановление оголовков вентиляции на кровле (8 шт.)	Решение собственников от 12.04.2019 г.	до мая 2021 г.	Работы выполнены. Сбор денежных средств до мая 2021 года.

3. Должники по ул. Новая, д. 6А по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 1, 10, 14, 25, 45, 64, 86, 96, 99.

Подано в суд: 63 248,23 руб. Пени: 7 497,51 руб.

Собрано: 24 263,93 руб. Пени: 10 548,72 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2019 г. составляет 291 400,80 руб.

4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

5. Рекомендации на следующий отчетный период

Включить в план работ на 2020 год:

- Восстановление оголовков вентиляции на кровле (11 шт.)

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и их размер платы по адресу: г.Отрадное, ул.Новая д.6А с 01.05.2020 г.			
№п/п	Вид услуги	на 2019 г.	на 2020 г.
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА	6,01	
1.1	Выполнение минимального перечня работ	3,30	4,33
1.2	Восстановление оголовков вентиляции на кровле (8 шт.)	0,72	0,72
1.3	Ремонт сливных воронок на кровле (7 шт.) - срок установления тарифа на 24 месяца с момента его утверждения	1,99	-
ДАЛЕЕ НА ВЫБОР СОБСТВЕННИКОВ:			
1.4	Восстановление оголовков вентиляции на кровле (11 шт.) – срок установления тарифа на 24 месяца с момента его утверждения	-	0,96
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	21,60	22,19
2.1	Техническое обслуживание	16,59	16,59
2.2	Паспортная служба	0,46	0,46
2.3	ВДГО	0,19	0,23
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,36	1,91
2.5	Услуги по управлению многоквартирным домом	3,00	3,00

Отчет составлен: «02» марта 2020 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский