

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл, Ульяновск, ул Камышинская, д. 74**

№ «4» от «30» сентября 2022 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Лапшина Фердаус Рафаэльевна (собственник помещения по адресу: Ульяновская обл, Ульяновск, ул Камышинская, д. 74 кв. 81, свидетельство о праве собственности Выписка из ЕГРН № 73:19:073201:12629-73/049/2021-1 ОТ 05.04.2021).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **6651,7** (шесть тысяч шестьсот пятьдесят одна целая семь десятых) кв. м., что составляет **57,53** (пятьдесят семь целых пятьдесят три сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 242 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11561,3** (одиннадцать тысяч пятьсот шестьдесят одна целая три десятых) кв.м., что равняется 11561,3 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 251** (двести пятьдесят два) квартир, **нежилых – 24** (двадцать четыре).

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счётной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями.
4. Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, определение размера вознаграждения, условий и порядка выплаты вознаграждения.
5. Принятие решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода.
6. Принятие решения об установке ограждающих конструкций на детской площадке.
7. Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с приобретением, выполнением монтажных работ (установка) ограждающих конструкций.
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.
9. Принятие решения о передаче рекламным агентствам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем рекламных стендов. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), по согласованию с советом дома, заключать договоры с рекламными агентствами, осуществлять контроль установки рекламных стендов.
10. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с рекламными агентствами и иными лицами (интернет-провайдерами и т.д.) об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) за исполнение заключенных договоров, порядка расходования поступивших денежных средств по согласованию с советом дома.
11. Принятие решения об установке дополнительных дверей на лестничных площадках.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Заочное голосование проводилось с **13:00 «24» июля 2022 года по 18:00 «30» сентября 2022 года** по адресу: Ульяновск, ул Камышинская, д. 74, почтовые ящики квартир №31, 39, 65, 81, 119, 177.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
	<p>Выборы председателя и секретаря общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12629-73/049/2021-1 от 05.04.2021г). Выбрать секретарём общего собрания: Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12583-73/049/2021-1 от 07.07.2021г).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12629-73/049/2021-1 от 05.04.2021г). Выбрать секретарём общего собрания: Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12583-73/049/2021-1 от 07.07.2021г).</p>	<p>ЗА 6479,7 кв.м. – 97,414 %</p> <p>ПРОТИВ 68,9 кв.м. – 1,036 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,1 кв.м. – 1,55 %</p>
2	<p>Выбор счётной комиссии общего собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в состав счётной комиссии: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12629-73/049/2021-1 от 05.04.2021г), Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12583-73/049/2021-1 от 07.07.2021г).</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать в состав счётной комиссии: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12629-73/049/2021-1 от 05.04.2021г), Хусаинову Дину Нурисламовну, собственника жилого помещения №39 (Выписка из ЕГРН 73:19:073201:12583-73/049/2021-1 от 07.07.2021г).</p>	<p>ЗА 6479,3 кв.м. – 97,408 %</p> <p>ПРОТИВ 68,9 кв.м. – 1,036 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,5 кв.м. – 1,556 %</p>

<p>3</p>	<p>Принятие решения о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями подписывание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества (ч. 8 ст. 161 ЖК РФ).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6345,6 кв.м. – 54,887 %</p> <p>ПРОТИВ 185,9 кв.м. – 1,608 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 120,2 кв.м. – 1,04 %</p>
<p>4</p>	<p>Принятие решения о выплате вознаграждения председателю совета многоквартирного дома, определение размера вознаграждения, условий и порядка выплаты вознаграждения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц. Включать оплату за вознаграждение дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК Азбука быта. Осуществлять ООО УК Азбука быта выплату председателю совета МКД ежемесячно в период с 10 по 15 число, на расчетный счет, предоставленный председателем по заявлению, в сумме с учетом собираемости и за вычетом НДФЛ.</p> <p>РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 1,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц. Включать оплату за вознаграждение дополнительной строкой в единый платежный документ ООО УК Азбука быта. Осуществлять ООО УК Азбука быта выплату председателю совета МКД ежемесячно в период с 10 по 15 число, на расчетный счет, предоставленный председателем по заявлению, в сумме с учетом собираемости и за вычетом НДФЛ.</p>	<p>ЗА 5630,9 кв.м. – 84,654 %</p> <p>ПРОТИВ 502,9 кв.м. – 7,56 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 517,9 кв.м. – 7,786 %</p>

5	<p>Принятие решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об определении условий для начала и окончания отопительного периода. Дата начала и окончания отопительного периода устанавливается советом МКД и фиксируется комиссионным актом с подписью всеми членами совета.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6206,9 кв.м. – 53,687 %</p> <p>ПРОТИВ 234,75 кв.м. – 2,03 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 210,05 кв.м. – 1,817 %</p>
6	<p>Принятие решения об установке ограждающих конструкций на детской площадке.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения об установке ограждающих конструкций на придомовой территории, путем установки ограждающих конструкций (в том числе шлагбаумы и прочие запорные механизмы) с соблюдением правил благоустройства г. Ульяновска.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 6023,617 кв.м. – 52,102 %</p> <p>ПРОТИВ 437,9 кв.м. – 3,788 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 190,183 кв.м. – 1,645 %</p>
7	<p>Утверждение порядка финансирования расходов, связанных с приобретением, выполнением монтажных работ (установка) ограждающих конструкций.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить расходы по приобретению, установке ограждающих конструкций для закрытия придомовой территории, в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество. Наделить совет дома полномочиями на утверждение сметы на установку ограждающих конструкции, путем проведения тендерной процедуры.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 5721,6 кв.м. – 49,489 %</p> <p>ПРОТИВ 682,5 кв.м. – 5,903 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 247,6 кв.м. – 2,142 %</p>

8	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающих конструкций, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить расходы по обслуживанию ограждающих конструкций, установленных для ограничения пользования земельным участком, по факту, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 5426,15 кв.м. – 46,934 %</p> <p>ПРОТИВ 747 кв.м. – 6,461 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 478,55 кв.м. – 4,139 %</p>
9	<p>Принятие решения о передаче рекламным агентствам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем рекламных стендов. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), по согласованию с советом дома, заключать договоры с рекламными агентствами, осуществлять контроль установки рекламных стендов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче рекламному агентству Центр-медиа ИП Тарасова А.К. в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем рекламных стендов. Уполномочить ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837), по согласованию с советом дома, заключить договор с рекламным агентством Центр-медиа ИП Тарасова А.К., осуществлять контроль установки рекламных стендов.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3229,29 кв.м. – 27,932 %</p> <p>ПРОТИВ 2922,65 кв.м. – 25,28 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 499,76 кв.м. – 4,323 %</p>
10	<p>Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с рекламными агентствами и иными лицами (интернет-провайдерами и т.д.) об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) за исполнение заключенных договоров, порядка расходования поступивших денежных средств по согласованию с советом дома.</p>	<p>ЗА 3646,8 кв.м. – 31,543 %</p> <p>ПРОТИВ 2041,4 кв.м. – 17,657 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 945,6 кв.м. – 8,179 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договорами с рекламным агентством Центр-медиа ИП Тарасова А.К. и иными лицами (интернет-провайдерами и т.д.) об использовании общедомового имущества: денежные средства, предусмотренные договором с рекламным агентством Центр-медиа ИП Тарасова А.К. и иными лицами (интернет-провайдерами и т.д.) об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и расходуются на нужды многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договору с рекламным агентством Центр-медиа ИП Тарасова А.К. и иными лицами (интернет-провайдерами и т.д.) об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта Ульяновск» (ИНН 7325171837) и согласовывается с советом многоквартирного дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
11	<p>Принятие решения об установке дополнительных дверей на лестничных площадках.</p> <p>СЛУШАЛИ: Лапшину Фердаус Рафаэльевну, собственника жилого помещения №81</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о предоставлении права собственникам жилых помещений многоквартирного дома устанавливать двери на лестничных площадках самостоятельно и за свой счет, при условии получения 100 % письменного согласия от собственников помещений этажа, на котором планируется установка дверей и отсутствия общедомовых коммуникаций, требующих обслуживания сотрудниками управляющей компании.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 4095,95 кв.м. – 35,428 %</p> <p>ПРОТИВ 1871,65 кв.м. – 16,189 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 684,1 кв.м. – 5,917 %</p>

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приглашенных лиц не было.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л., в 1 экз.
- 3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 249 л., 1 в экз.
- 4) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 2 л., 1 в экз.
- 5) Акт о проведении результатов на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания Лауф (Лауфина) 03.10.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания Гуркина (Гуркина Д.Н.) 03.10.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии

Лауф (Лауфина Ф.Р.) 03.10.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Гуркина (Гуркина Д.Н.) 03.10.2022
(подпись) расшифровка подписи (дата)