

Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Никанорова,4а

г. Симферополь

«___» _____ 2022 г.

Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**.

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Никанорова ,4а

Период проведения общего собрания – **с «20» октября 2022г по «30» ноября 2022г. до 16.00**

Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:

Ф.И.О _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Сведения о помещении: (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

Вид помещения (подчеркнуть)	№ помещения (квартиры)	Площадь помещения	Доля собственника помещения в % от общего числа голосов собственников	Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения
Жилое/нежилое				

Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!

№ п/п	Решение по вопросам, поставленному на голосование	за	Против	воздержался
1	Выбор председателя собрания - Балаж Юлия Александровна, квартира №7			
2	Выбор секретаря собрания- Егорова Ольга Федоровна квартира № 99			
3	Выбор счетной комиссии в составе:- Балаж Юлии Александровны, квартира №7 Егоровой Ольги Федоровны квартира № 99			
4	Утверждение технического задания и схемы размещения забора, ограждающего территорию вокруг МКД по адресам: ул.Никанорова, 4 города Симферополя, ул.Никанорова, 4а города Симферополя, ул.Никанорова, 4б города Симферополя, ул.Никанорова, 4в города Симферополя, предложенных инициаторами общего собрания.			
5	Утверждение технического задания для разработки проектно-сметной документации забора, ограждающего территорию вокруг МКД по адресам: ул.Никанорова, 4 города Симферополя, ул.Никанорова, 4а города Симферополя, ул.Никанорова, 4б города Симферополя, ул.Никанорова, 4в города Симферополя, калитки и автоматических ворот.			
6	Принятие решения по разработке проектно-сметной документации МОНОЛИТ-ПРОЕКТ забора ограждающего территорию вокруг МКД по адресам:ул.Никанорова, 4 города Симферополя, ул.Никанорова, 4а города Симферополя, ул.Никанорова, 4б города Симферополя, ул.Никанорова, 4в города Симферополя, калитки и автоматических ворот.			
7	Разработку проектно-сметной документации, осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) из расчета 5,0 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности. В случае увеличения стоимости проектно-сметной документации, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной (проектной) организацией			
8	Принятие решения о разработке Монолит-Проектом плана тушения пожара согласно п.п. 3.3. Специальных технических условий.			

9	Разработку плана тушения, осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) из расчета 2,0 руб. с 1 м.кв, помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД.			
10	Принятие решения о наделении Совета МКД для совместного утверждения подрядчика для изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, установке и настройке автоматики для ворот, на основании проектно-сметной документации.			
11	Изготовление и монтаж забора, калитки и автоматических ворот, установку и настройку автоматики для ворот, осуществить за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы и согласовании проектно-сметной документации с соответствующими надзорными органами) из расчета 70,0 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности, и оплатой на основании счетов выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД. В случае увеличения стоимости изготовления и монтажа забора, калитки и автоматических ворот, сумма дополнительных расходов будет перевыставлена (с учетом рентабельности) собственникам помещений, после подписания Акта выполненных работ с подрядной организацией.			
12	Принятие решения об использовании ГИС ЖКХ для проведения общего собрания собственников (п. 3.2 ст. 44 ЖК РФ).			
13	Принятие решения об определении Балаж Юлии Александровны , лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы ГИС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания) (п. 3.3 ст. 44 ЖК РФ).			
14	Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ(п. 3.4 ст. 44 ЖК РФ).-30 дней			

Подпись собственника (представителя собственника) _____ / _____ /

Ф.И.О.