

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

ул. Строителя Николая Шишкина, д.5, к.2
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ижевск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ижевск, Завьяловский район, с.Первомайский, Строителя Н.Шишкина, д. 3/1

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Зянкина Нина Владимировна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (3412) 31-10-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в
5105,9 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование вида работы (услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг) | | Выполнено | |
|-------------|--|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
| | | | | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small> | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. | Содержание общего имущества в МКД, в т.ч. | x | x | x | 1 425 968,78 | | 1 744 381,40 |
| 1.1. | Содержание конструктивных элементов МКД | x | x | x | 245 605,32 | | 258 363,94 |
| 1.1.1. | Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД: | руб/мес | 18 317,60 | 12,00 | 219 811,15 | 12,00 | 245 695,91 |
| 1.1.2. | Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов | м2 | 2,97 | 5 105,90 | 15 140,05 | 5 105,90 | 2 013,92 |
| | материалы и услуги | м2 | 1,76 | 5 105,90 | 8 971,88 | 5 105,90 | 0,00 |
| | амортизация | м2 | 1,21 | 5 105,90 | 6 168,17 | 5 105,90 | 2 013,92 |
| 1.1.3. | Услуги альпинистов по удалению снежных свесов, очистки снега с козырьков | руб/мес | 5 327,06 | 2,00 | 10 654,11 | 2,00 | 10 654,11 |
| 1.2. | Содержание инженерных коммуникаций МКД | x | x | . | 304 483,31 | x | 357 070,07 |
| 1.2.1. | Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего | x | x | x | 196 820,70 | x | 268 052,06 |
| 1.2.1.1 | Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, направленных на поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД | руб/мес | 9 205,53 | 12,00 | 110 466,32 | 12,00 | 111 678,41 |
| 1.2.1.2 | Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП, ПВНС, подготовка МКД к отопительному периоду | руб/мес | 3 738,28 | 12,00 | 44 859,42 | 12,00 | 90 068,08 |
| 1.2.1.3 | Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения | м2 | 1,76 | 5 105,90 | 8 971,88 | 5 105,90 | 15 765,00 |
| 1.2.1.4 | Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления | м2 | 3,40 | 5 105,90 | 17 383,02 | 5 105,90 | 50 540,57 |
| 1.2.1.5 | Приобретение материалов и услуг для комплексного выполнения регламентных работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых систем водоотведения | м2 | 1,21 | 5 105,90 | 6 168,17 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2.1.6 | Услуги по прочистке канализации | м2 | 1,76 | 5 105,90 | 8 971,88 | 5 105,90 | 0,00 |
| 1.2.2. | Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД | x | x | x | 107 662,61 | x | 89 018,02 |
| 1.2.2.1 | Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД | руб/мес | 7 943,86 | 12,00 | 95 326,27 | 12,00 | 86 391,83 |
| 1.2.2.2 | Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения | м2 | 2,42 | 5 105,90 | 12 336,34 | 5 105,90 | 2 626,19 |
| 1.3. | Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории. | x | x | x | 591 022,84 | x | 788 904,33 |
| 1.3.1. | Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории | руб/мес | 34 205,31 | 12,00 | 410 463,68 | 12,00 | 521 428,40 |
| 1.3.2. | Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ) | м2 | 8,02 | 5 105,90 | 40 934,22 | 5 105,90 | 8 576,28 |
| 1.3.3. | Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега | м2 | 13,95 | 5 105,90 | 71 214,33 | 5 105,90 | 113 585,78 |
| 1.3.4. | Обработка дворовой территории от клещей | м2 | 0,66 | 5 105,90 | 3 364,46 | 5 105,90 | 3 364,46 |

| | | | | | | | |
|-------------|--|----------|-----------|----------|---------------------|-----------|---------------------|
| 1.3.5. | Ландшафтный дизайн | м2 | 12,74 | 5 105,90 | 65 046,16 | 5 105,90 | 141 949,42 |
| 1.3.5.1. | Услуги бригады озеленителей | м3 | 9,40 | 5 105,90 | 48 008,22 | 5 105,90 | 104 767,75 |
| 1.3.5.2. | Материалы для ухода за зелеными насаждениями | м4 | 3,34 | 5 105,90 | 17 037,93 | 5 105,90 | 32 331,89 |
| 1.4. | Клининг мест общего пользования | х | х | х | 284 857,31 | | 340 043,05 |
| 1.4.1. | Комплексная уборка мест общего пользования | м2 | 55,13 | 5 105,90 | 281 492,85 | 5 105,90 | 340 043,05 |
| 1.4.2. | Профессиональная чистка интерьерной мебели | м2 | 0,66 | 5 105,90 | 3 364,46 | 5 105,90 | 0,00 |
| 1.4.3. | Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 105,90 | 0,00 |
| 1.4.4. | Услуги альпинистов для фасадного остекления | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4.5. | Услуги по уходу за растениями МОП | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2. | Специализированные организации по содержанию | х | х | х | 214 764,47 | х | 246 286,24 |
| 2.1. | Аварийное обслуживание | руб/мес | 4 439,21 | 12,00 | 53 270,56 | 12,00 | 53 270,56 |
| 2.2. | Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД | м2 | 2,09 | 5 105,90 | 10 654,11 | 5 105,90 | 19 622,61 |
| 2.3. | Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок. | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 14 000,00 |
| 2.4. | Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов) | шт | 56 074,27 | 2,00 | 112 148,55 | 2,00 | 121 566,96 |
| 2.5. | Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | м2 | 1,21 | 5 105,90 | 6 168,17 | 5 105,90 | 6 168,17 |
| 2.6. | Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности. | руб/мес | 2 383,16 | 12,00 | 28 597,88 | 12,00 | 28 597,88 |
| 2.7. | Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса). | руб/мес | 327,10 | 12,00 | 3 925,20 | 12,00 | 3 060,06 |
| 3. | Оформление к праздничным мероприятиям (декор) | м2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. | Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных. | руб/мес | 5 233,60 | 12,00 | 62 803,19 | 12,00 | 62 803,19 |
| 5. | Цифровое многофункциональное приложение Мажордом | руб/мес | 2 383,16 | 12,00 | 28 597,88 | 12,00 | 35 893,80 |
| 6. | Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ) | руб/мес | 467,29 | 12,00 | 5 607,43 | 12,00 | 5 607,43 |
| 7. | Техническое обслуживание домофонных систем | руб/мес | 4 953,23 | 12,00 | 59 438,73 | 12,00 | 59 438,73 |
| | Итого размер платы на содержание жилого помещения | х | х | х | 1 797 180,47 | х | 2 154 410,78 |
| | Дополнительные услуги | х | х | х | 61 270,80 | х | 279 564,66 |
| 1. | Текущий ремонт доп. строкой | м2 | 12,00 | 5 105,90 | 61 270,80 | 5 105,90 | 33 632,75 |
| 2. | Вознаграждение председателя МКД (доп) | месяц | 0,00 | 12,00 | 0,00 | 12,00 | 194 400,00 |
| 3. | Вывоз снега с придомовой территории с использованием спецтехники (доп 4) | м2 | 10,09 | 0,00 | 0,00 | 5 107,23 | 51 531,91 |
| | КУ при СОИ | х | х | х | 0,00 | х | 374 300,58 |
| 1. | ГВ при сод. ОИ | Гкал. | 2 949,94 | 0,00 | 0,00 | 28,45 | 83 915,58 |
| 2. | ХВ для ГВ (ОИ) | Куб. м | 46,82 | 0,00 | 0,00 | 114,53 | 5 362,38 |
| 3. | ХВ при сод. ОИ | Куб. м | 46,82 | 0,00 | 0,00 | 1 598,92 | 74 861,28 |
| 4. | ВО при сод. ОИ | Куб. м | 33,88 | 0,00 | 0,00 | 1 713,06 | 58 038,43 |
| 5. | ЭЭ при сод. ОИ | кВт/час | 3,96 | 0,00 | 0,00 | 38 414,88 | 152 122,91 |
| | Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг | х | х | х | 1 858 451,27 | х | 2 808 276,02 |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| | |
|---|----------------|
| Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: | 53 986,60 руб. |
| Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за | 61 270,80 руб. |
| Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: | 33 632,75 руб. |
| Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: | 81 624,65 руб. |

| № п/п | Наименование работ | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---|-----------------------------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Замена драйвера на фонарном столбе по заявке 222997 | заявка 222997 | 2 989,90 | 1,00 | Акт б/н от 13.11.2025 |
| 2 | Мойка витражей альпинистами | решение совета дома | 11 000,00 | 1,00 | Акт б/н от 13.11.2025 |
| 3 | Замена доводчика во 2 секции | решение совета дома | 1 942,85 | 1,00 | Акт б/н от 13.11.2025 |
| 4 | Установка дверей в МОП | решение совета дома | 17 700,00 | 1,00 | Акт б/н от 13.11.2025 |
| Итого | | - | 33 632,75 | - | - |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:

445 229,73 руб.

4. Сведения о **претензионно-исковой работе** в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 12 | 7 | 48 527,90 |

5. **Сведения о начислениях** лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб.. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Платежи собственником помещений в многоквартирном доме | 362 574,35 | 2 923 913,49 | 2 911 066,58 | 375 421,26 |

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск"

Н.В. Зянкина

электронное
согласование