

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ульяновск"
 Адрес: г. Ульяновск бульвар Военных Строителей д. 7

Исполнительный директор
 С.И. Морозов _____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь дома всего, м2	5 545,2
площадь для начисления, м2	4 913,1
площадь МОП клининг, м2	309,0
кол-во квартир	104

		Размер платы, руб./кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	29,76
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	7,05
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	5,53
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории	12,62
1.4.	Клининг мест общего пользования Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	4,56
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	3,02
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	9,45
4.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	2,25
5.	Техническое обслуживание домофонных систем	1,14
6.	Текущий ремонт	1,20
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	46,82