

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, ул. Дзержинского, д. 33
за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

- 1) Год постройки - 1992г.
2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - до 5%.
3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 10545,00 м², в т.ч. жилых помещений – 10545,00 м², нежилых помещений – 0 м², помещений общего имущества – 4380,80 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3490,40 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1903,90 м².

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) всего, в т.ч.:	руб.	-299 263,42
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	руб.	92 160,00
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведение</i>	руб.	-391 423,42
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 377 699,26
4.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 344 966,93
4.1.	<i>за содержание дома</i>	руб.	5 789 768,66
4.2.	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	903 506,46
4.3.	<i>за управление</i>	руб.	651 691,81
5.	<i>Начислено за использование общего имущества</i>	руб.	35 834,40
6.	Получено денежных средств всего, в том числе:	руб.	7 237 523,81
6.1.	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	7 204 666,61
6.2.	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	0,00
6.3.	<i>субсидий</i>	руб.	0,00
6.4.	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	32 857,20
6.5.	<i>прочие поступления</i>	руб.	0,00
7.	Использовано денежных средств всего, в т.ч.:	руб.	7 025 075,04
7.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	6 441 460,47
7.2.	<i>от использования общего имущества</i>	руб.	64 233,82
7.3.	<i>от текущего ремонта</i>	руб.	519 380,75
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) всего, в т.ч.:	руб.	56 462,87
8.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	руб.	63 760,58
8.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжения, водоснабжения и водоотведение</i>	руб.	-7 297,71
9.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 517 999,58

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
10	10.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	626 668,21
	10.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	573 581,98
	11.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1. Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	527 037,27
	12.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) МКД
	13.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	466 595,75
	13.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1. Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	13 255,76
	14.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	769 500,59
	15.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1. Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	600 520,68
	16.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1. Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2. Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	303 153,87
	17.3. Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ

18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	64 635,67
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	907 839,35
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание систем пожарной автоматики и дымоудаления
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	773 090,28
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
21	21.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения
	21.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	69 344,25
	21.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ
22	22.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем домофона
	22.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	94 545,00
	22.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
23	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	2
24	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	2
25	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
26	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	14000

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
27	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
28	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
29	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	42 222,73
30	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
31	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	91 750,28

**Информация о предоставленных коммунальных ресурсам на содержание общедомового имущества
(заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)**

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	24 669,65
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-15 072,07
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	5 034,07
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	4 563,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	91 817,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	91 817,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	45 873,76
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		-1 329,35

34	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	34 374,48
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	10 169,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	171 540,94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	171 540,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
35	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	73 610,13
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		11 572,61
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	65 907,76
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	19 274,98
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	274 486,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	274 486,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
36	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	292 448,41
	Задолженность потребителей (на начало периода)			47 051,54
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	281 758,09
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	57 741,86
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	209 334,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	209 334,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников





№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
37	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	12
38	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
39	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	0

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ

 Л.А.Захарова
 В.В.Савген
 А.Н.Нежданова
 И.И.Воронова