

Протокол № 5/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«21» марта 2021 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 122 в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, - Просвещения Светлана Алексеевна

зарегистрирован по адресу: 50 лет Октября 1-122

(указать адрес регистрации)

документом, подтверждающим право собственности, является: сособствен. 2/42-42-10/007/2013-330 от 15.01.2014

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: заочная

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 1 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: « » 2021 г. в ч. мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 1, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «16» марта 2021 г. с 9 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «20» марта 2021 г. в 21 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. 50летия Октября, дом № 1, пом. 122

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 21 ч. 00 мин. «20» марта 2021 г.

Дата и место подсчета голосов с «21» 03 2021 г., Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 1, пом. 122

Общая площадь многоквартирного дома: 7410,2 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 5336,2 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 1437,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 5230,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 2144 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: 0 кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № 5/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 1, собственники владеют 6745,1 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50летия Октября, дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 83 человек, владеющие 4714,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 698 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О предоставлении ООО "Сурреалити Девелопмент" (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица им. 50летия Октября, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание конструкции).
4. Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 200 (двести) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %
5. Утверждение условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО "Сурреалити Девелопмент" (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373) (Приложение № 1).
6. О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО "Сурреалити Девелопмент" (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373)

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Стадеева И.Н., Маммофсаева М.И., с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Маслова С.А.

(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 122 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. им. 50 лет Победы
дом 1 № 122 и секретарем Маммофсаева М.И. пр. им. 50 лет Победы № 1
помещений Маммофсаева М.И.

(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 91 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. им. 50 лет Победы
дом № 1

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4714,9	69,8%	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений

Петрову Светлану Леонидовну
(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 122 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. им. 50 лет Октября
дом № 1 кв. 122 и секретарем общего собрания собственников помещений
Мамитовскую Людмилу Ивановну
(указать ФИО полностью)
собственника помещения № 91 по адресу: г. Анжеро-Судженск пр. им. 50 лет Октября
дом № 1

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Блаженца Н.Н., Мамитова А.И., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Мамитовскую Людмилу Ивановну,
Старшину Наталью Ивановну,
Савиную Татьяну Петровну
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4714,9	69,8%	—	—	—	—

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Старшину Наталью Ивановну,
Савиную Татьяну Петровну

(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: О предоставлении ООО «Судженский Займ» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица им. 50летия Октября, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание конструкции).

Слушали: Блаженца Н.Н., Савиную Т.И., Мамитова А.И. с вопросом о предоставлении ООО «Судженский Займ» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица им. 50летия Октября, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание конструкции).

Предложено: Предоставить ООО «Судженский Займ» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373) общее имущество собственников помещений

многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица им. 50летия Октября, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание конструкции).

Решили (постановили): По третьему вопросу: О предоставлении САО "Анжеро-Судженск" (ИНН 4212033862, ОГРН 112421200373) общего имущества собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица им. 50летия Октября, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание конструкции).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4714,9	69,8%	0	0	0	0

Принято решение: Предоставить САО "Анжеро-Судженск" (ИНН 4212033862, ОГРН 112421200373) общее имущество собственников помещений многоквартирного дома № 1, расположенного по адресу: Кемеровская область, город Анжеро-Судженск, улица им. 50летия Октября, а именно фасада здания, для установки и эксплуатации рекламной конструкции (описание конструкции).

4. По четвертому вопросу: Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 200 (двести) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

Слушали: Баршев И.И., Савина Т.В., Мамонтова И. вопросом об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 200 (двести) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

Предложено: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 200 (двести) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Об утверждении стоимости 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 200 (двести) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4714,9	69,8%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить стоимость 1 кв.м. площади информационного поля рекламной конструкции в размере 200 (двести) рублей. Изменение стоимости за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно не чаще одного раза в год не более чем на 10 %.

5. По пятому вопросу: Утверждение условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Сурреалист Хайп» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373) (Приложение № 1).

Слушали: Старшина А.И., Савинко Т.П., Малиновская И.К. с вопросом об утверждении условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Сурреалист Хайп» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373) (Приложение № 1).

Предложено: Утвердить условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Сурреалист Хайп» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373) (Приложение № 1).

Решили (постановили): По пятому вопросу: Утверждение условий договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Сурреалист Хайп» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373) (Приложение № 1).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4714,9	69,8%	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Сурреалист Хайп» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373) (Приложение № 1).

6. По шестому вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Сурреалист Хайп» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373).

Слушали: Старшина А.И., Савинко Т.П., Малиновская И.К. с вопросом о поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Сурреалист Хайп» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373).

Предложено: Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Сурреалист Хайп» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373).

Решили (постановили): По шестому вопросу: О поручении управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Сурреалист Хайп» (ИНН 4212033862, ОГРН 1124212000373).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
4714,9	69,8%	0	0	0	0

Принято решение: Поручить управляющей организации ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) от имени и в интересах собственников помещений в многоквартирном доме заключить (подписать) договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с ООО «Управляющая Компания» (ИНН 4212133762, ОГРН 1024212000373)

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на 5 л.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л., в 1 экз.
- 3) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 5) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 10 шт.
- 6) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 13 л., 1 экз.
- 7) Лист регистрации участников, на 6 л., в 1 экз.;

Подписи:

Председатель общего собрания

[Подпись] / Трогелова А.
(подпись) (расшифровка подписи)
«21» 03 2021 г.

Секретарь общего собрания

[Подпись] / Мамедов И.
(подпись) (расшифровка подписи)
«21» 03 2021 г.

Члены счетной комиссии:

[Подпись] / Сабиев А.И.
(подпись) (расшифровка подписи)
«21» 03 2021 г.

[Подпись] / Савченко Т.И.
(подпись) (расшифровка подписи)
«21» 03 2021 г.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)
« » 20 г.